

Sommerpause

Auch das Team der Beratungsstelle geht in den Urlaub und startet wieder gut erholt mit dem Freitagscafé am 28.08.2009. Selbstverständlich stehen wir Ihnen aber auch während der Sommerpause für telefonische Auskünfte und Beratungen zur Verfügung. Ebenso können weiterhin individuelle Termine für spezielle Fragestellungen vereinbart werden. Allerdings kann es sein, dass Rückrufe oder Terminvereinbarungen etwas länger dauern als sonst. Trotzdem wird sich das verbleibende Team bemühen, Sie kompetent und schnellst möglich zu beraten.

Das Team der Beratungsstelle GenerationenWohnen.

// 001 // Termine und Aktuelles

// 001 //
Termine und
Aktuelles

- 20.07. Start des Verfahrens zur Vergabe von Grundstücken [...mehr](#)
- 28.08. Infocafé nach der Sommerpause [...mehr](#)
- 03.09. Donnerstagscafé II: Hausgemeinschaft oder Wohngemeinschaft zur Miete [...mehr](#)

// 002 // Informationen aus dem Netzwerk

// 002 //
Informationen aus dem
Netzwerk

- Beteiligung am Projektauftrag „Jugendliche im Stadtquartier“ [...mehr](#)
- Netzwerkagentur mit n-ails e.V. beim Tag der offenen Architekturbüros 2009 [...mehr](#)
- Baubeginn am Werkpalast – Tag der offenen Tür [...mehr](#)

// 003 // Baugruppen

// 003 //
Baugruppen

- Grundstücke der TLG [...mehr](#)
- Senatsbeschluss für Regelportfolio gefasst [...mehr](#)

// 004 // Wohnen zur Miete

// 004 //
Wohnen zur Miete

- Interessenbekundung für Hausgemeinschaften [...mehr](#)

// 005 // Publikationen / Veranstaltungen

// 005 //
Publikationen /
Veranstaltungen

- Vorstellung des Demografiekonzeptes für Berlin [...mehr](#)
- EXPERIMENTDAYS 09_messe für wohnkulturen + nachhaltiges bauen [...mehr](#)
- Die Netzwerkagentur in der Presse [...mehr](#)
- Ferien im Wasserturm [...mehr](#)

Start des Verfahrens zur Vergabe von Grundstücken

In einem beispielhaften Verfahren bietet die GESOBAU AG acht Grundstücke aus ihrem Portfolio exklusiv zu einem Festpreis für Baugruppen an. Das Verfahren wird durch die Netzwerkagentur GenerationenWohnen moderiert.

Bei den acht Grundstücken handelt es sich um vier kleinere Grundstücke in der Grüntaler Straße 46 in Wedding (701 m²), in der Uhlandstraße 70 in Pankow (782 m²) sowie in der Tharauer Allee 14 (2.572 m²) und Tharauer Allee 24 (1.926 m²) und vier große Grundstücke in der Tharauer Allee 17, 19, 21a, 23a (6.754 m²), Tharauer Allee 4,6, 8, 8a,10, 10a,12, 12a (11.415 m²) sowie Sarkauer Allee 1a / Schirwindter Allee 33 (3.310 m²) nahe Olympiastadion in Charlottenburg und in der Bornemannstraße 15 / Uferstr. 19 im Wedding (6.165 m²). Die großen Grundstücke eignen sich für die Nutzung durch jeweils mehrere Baugruppen. Alle Grundstücke werden von der Netzwerkagentur als für Baugruppen gut geeignet klassifiziert.

Das Verfahren

Die Netzwerkagentur hat in Zusammenarbeit mit der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung ein strukturiertes Auswahlverfahren entwickelt, das sowohl soziale und ökologische Aspekte in den Vordergrund stellt als auch auf die Umsetzungsmöglichkeiten abzielt. Interessenbekundungen sind bis zum **14.09.09** einzureichen.

Weitere Informationen zu den Grundstücken und zum Verfahren erhalten Sie unter:

<http://www.stattbau.de/index.php?id=163> Tel.: 030 690 81 777 oder beratungsstelle@stattbau.de

≤

Infocafé nach der Sommerpause

Aufgrund der Sommerpause fällt der Termin für das Freitagscafé im Juli aus. Das nächste Treffen findet deshalb erst wieder im August statt. Thema wird „Genossenschaftliches Wohnen – ein Zukunftsmodell?“ sein. Hierzu werden Vertreter von Genossenschaften eingeladen, die über Ihre aktuellen Projekte berichten und Ihre Vorstellungen hinsichtlich einer künftigen Rolle der Genossenschaft präsentieren, die über die reine Wohnraumversorgung der bestehenden Mitglieder hinausgehen.

Wie immer stehen die Referenten für Rückfragen und eine anschließende Diskussion zur Verfügung. Selbstverständlich ist auch das Team der Beratungsstelle Ansprechpartner. Für einen Gedankenaustausch zwischen den Teilnehmern bleibt ebenfalls noch genügend Raum.

Wo? Neue Mälzerei, Friedensstr. 91, 10249 Berlin (U-Bhf. Strausberger Platz)

Wann? am **Freitag, den 28. August** ab 16.00 Uhr

≤

Donnerstagscafé II: Hausgemeinschaft oder Wohngemeinschaft zur Miete – Wer sucht Mitstreiter?

Auch im September werden wir **zusätzlich** zum Infocafé am Freitag ein Treffen für Menschen, die am Aufbau einer Hausgemeinschaft bzw. auch einer Wohngemeinschaft zur Miete interessiert sind, anbieten.

Termin ist Donnerstag, der **03. 09. ab 18:00 Uhr**, Treffpunkt sind die Räumlichkeiten der Netzwerkagentur.

Wer Interesse an einem solchen Treffen hat, sollte sich unter 030/69081777 anmelden.

Näheres zum Inhalt finden Sie unter der Rubrik [004 // Wohnen zur Miete](#).

≤

// 002 // Informationen aus dem Netzwerk

Beteiligung am Projektauftrag „Jugendliche im Stadtquartier“ – Innovative Beteiligungsformen für Jugendliche

Der Möckernkiez e.V. hat sich um Fördermittel im Rahmen des Projektauftrags „Jugendliche im Stadtquartier“ – Innovative Beteiligungsformen für Jugendliche – im Experimentellen Wohnungs- und Städtebau (ExWoSt) des Bundes beworben. Das Projekt „Jugendliche planen ihr Quartier Möckernkiez“ soll in Kooperation mit dem Jugendkreativzentrum „Die gelbe Villa“, dem Verein „Eltern beraten Eltern“ e.V. und der STATTBAU GmbH durchgeführt werden. Bei positivem Bescheid wird ab September gemeinsam geplant.

Weitere Informationen zum Projektauftrag erhalten Sie unter www.stadtquartiere.de



Netzwerkagentur mit n-ails e.V. beim Tag der offenen Architekturbüros 2009

Zum Tag der offenen Architekturbüros 2009 am 28. Juni 2009 organisierte die Netzwerkagentur zusammen mit den n-ails (netzwerk von architektinnen . innenarchitektinnen . landschaftsarchitektinnen und stadtplanerinnen e.V.) eine Veranstaltung mit dem Thema „Remix: Gemeinschaftliche Lebensräume und Soziale Stadt“. Neben einer Ausstellung von Arbeiten verschiedener Architektinnen standen vielschichtige interessante Vorträge rund um das Thema im Mittelpunkt. Die Veranstaltung lockte zahlreiche Besucher, die sich in angeregten Diskussionen und Gesprächen nach den jeweiligen Vorträgen sowie in der Zwischenpause einbrachten.

Weitere Informationen: www.n-ails.de



Baubeginn am Werkpalast – Tag der offenen Tür

Eine leerstehende dreigeschossige Plattenbaukita in Berlin-Lichtenberg wird in ein Mehrgenerationenhaus umgebaut. Anlässlich des Baubeginns wurde ein Tag der offenen Tür veranstaltet. An diesem konnten Interessierte das Projekt besuchen und sowohl Infos als auch eine Führung durchs Gebäude erhalten. Professionelle Partner des Projekts sind die Genossenschaft Selbstbau Ryke e.G., die Stiftung TRIAS sowie die Architektin Anita Engelmann. Die Netzwerkagentur GenerationenWohnen übernahm die Grundberatung der Gruppe.

In der Juli/ August Ausgabe des aktuellen Mietermagazins findet sich unter der Rubrik Dossier ein ausführlicher Artikel zum Mehrgenerationen-Wohnprojekt Werkpalast:

<http://www.berliner-mieterverein.de/magazin/hauptmm.htm?http://www.berliner-mieterverein.de/magazin/mmintro.htm>



// 003 // Baugruppen

TLG Grundstücke

Auch die TLG bietet Grundstücke an, die für Baugruppen interessant sein könnten. Allerdings werden diese Grundstücke anders als die GESOBAU-Grundstücke und die Grundstücke aus dem Liegenschaftsfondsportfolio nicht im Festpreisverfahren angeboten. Die TLG erwartet ein Kaufangebot.

Wichtige Details zu den Grundstücken, die im Sanierungsgebiet Niederschöneweide nahe am S- und Regionalbahnhof Schöneweide und in Spreenähe liegen, erfahren Sie aus den Exposés unter

<http://www.stattbau.de/index.php?id=163> .



Regelportfolio für Baugemeinschaften - Beschluss des Senats vom 9.Juni 2009:

Der Senat wird die Grundstücksvergabe im Festpreisverfahren an Baugemeinschaften und Baugruppen durch den Liegenschaftsfonds Berlin (LFB) fortsetzen.

Das Festpreisverfahren wurde bei der Auslobung eines Testportfolios von fünf Grundstücken zum ersten Mal angewandt und die nun vorliegenden Erfahrungen und Erkenntnisse aus der Vergabe bestärken den Senat zur Fortführung des Verfahrens. Hierzu soll jetzt ein Regelportfolio zusammengestellt werden, dessen Grundstücke eine innerstädtische Lage

haben und für Baugemeinschaften mit bis zu 20 Parteien geeignet sind. Eine entsprechende Nachbestückung dieses Portfolios wird gewährleistet.

Nähere Informationen zum unter <http://www.berlin.de/landespressestelle/archiv/2009/06/09/129606/index.html?> <<

// 004 // Wohnen zur Miete

Das erste Donnerstagscafé für Haus- und Wohngemeinschaften hat stattgefunden und geht in Serie!

Am 2. Juli 2009 fand auf Initiative verschiedener Interessierter ergänzend zum Freitagscfé zum ersten Mal ein Infoabend zwischen 18:00 und 20:00 Uhr statt. Diese Runde richtete sich vornehmlich an Interessierte, die Hausgemeinschafts- bzw. Wohngemeinschaftsgruppen initiieren wollen.

Die gut besuchte Runde war sich einig, dass diese erstmals und zufällig zustande gekommene Zusammensetzung von Interessierten nur Zellen für neu zu bildende Gruppen sein können. Sicher sind für den Aufbau einer funktionierenden Gruppe ein längerer Kennenlernprozess mit Austausch gemeinsamer Ziele und Interessen notwendig.

Die Gruppe einigte sich deshalb u.a. darauf, dass die Einzelnen Selbstdarstellungen schreiben, um Gleichgesinnte zur Gründung von Gruppen zu suchen. Die Netzwerkagentur veröffentlicht diese im Newsletter, um so Mitstreiterinnen und Mitstreiter zu finden.

Aus Gründen des Datenschutzes veröffentlichen wir an dieser Stelle weder Namen noch Telefonnummern, sondern fungieren als Briefkasten, um die eingehende Post an die Suchenden weiterzuleiten. Weitere Selbstdarstellungen folgen im nächsten Newsletter. Antworten bitte an beratungsstelle@stattbau.de

Hausgemeinschaft - Gemeinschaftshaus

Suche Mitstreiter/Innen zum längerfristigen Aufbau einer Hausgemeinschaft. Gerne alle möglichen Altersstufen und auch sehr gerne mit Kindern.

Ich stelle mir vor, dass wir uns zum Kennenlernen Zeit lassen und in dieser Phase auch einige Sachen gemeinsam unternehmen, wie z.B. Ausflüge oder verreisen.

Als Basis für unser Zusammenleben wünsche ich mir einen achtsamen und humorvollen Umgang miteinander.

Ich selbst bin 57J.alt, Erzieherin von Beruf und unter anderem an kreativen Tätigkeiten interessiert, ich liebe Hunde und wünsche mir Menschen, die dies auch tun.

Ideal wäre für mich eine Hausgemeinschaft ganz zentral in Berlin oder aber im Grünen, mit ungefähr einer halben Stunde Fahrtzeit, also mit einer guten verkehrstechnischen Anbindung. <<

// 005 // Publikationen / Veranstaltungen

Vorstellung des Demografiekonzepts für Berlin

Berlins Bevölkerung wird sich in den kommenden Jahren verändern. Daher wurde am 09. Juli das Berliner Demografie-Konzept präsentiert. Wie in anderen europäischen Metropolen vollzieht sich auch in Berlin ein grundlegender gesellschaftlicher Wandel: Während die Bevölkerungszahl langfristig stabil bleibt, wird die Gesellschaft älter und internationaler. Das Konzept hat vier Handlungsfelder: „Kreative und wirtschaftlich erfolgreiche Stadt“, „Kinder-, jugend- und familienfreundliche Stadt“, „Weltoffene und soziale Stadt“ und „Langes Leben in der Stadt“.

Das Konzept wurde vom Senat beschlossen und zur Beratung an das Abgeordnetenhaus überwiesen.

Informationen unter: www.berlin.de/demografiekonzept/ <<

EXPERIMENTDAYS 09_messe für wohnkulturen + nachhaltiges bauen

Nach einem Jahr ist es wieder soweit: Am 03./ 04. Oktober finden die EXPERIMENTDAYS 09, die Messe für Wohnkulturen + nachhaltiges Bauen in den UferHallen, Berlin statt. Zahlreiche Vereine, Initiativen, Firmen etc. stellen rund um das Thema Wohnen, Kultur und nachhaltiges Bauen - kreativ. ökologisch. wirtschaftlich. gemeinschaftlich aus. Die Messe bietet die Möglichkeit, Projekte und Ideen im Bereich gemeinschaftliche Wohnformen, nachhaltige Stadtentwicklung und Umwelttechnologien zu präsentieren, Mitstreiter und Unterstützer zu gewinnen, Informationen auszutauschen und neue Kontakte zu knüpfen.

Dabei richten sich Die EXPERIMENTDAYS sowohl an Experten als auch an „Laien“, die sich über Möglichkeiten des Aktivwerdens informieren möchten.

Die Netzwerkagentur wird sich wie im letzten Jahr mit einer Beratungslounge präsentieren und Ihnen gerne zu Beratung und Gesprächen bereitstehen. Eine Exkursionswoche ist ebenso in Vorbereitung. Projekte, die Ihre Türen öffnen möchten, können sich unter beratungsstelle@stattbau.de melden.

Mehr Infos zu den Experimentdays gibt es unter: <http://www.wohnportal-berlin.de/start/experimentdays-09>

<<

PresseSpiegel

In letzter Zeit wurde vermehrt über das Thema Baugruppen berichtet. Interessante Artikel dazu unter:

<http://www.tagesspiegel.de/berlin/Immobilien-Bauen;art270,2835869>

<http://www.tagesspiegel.de/berlin/Treptow-Baugemeinschaft;art270,2845642>

<http://www.tagesspiegel.de/magazin/immobilien/art875,2798340>

http://www.morgenpost.de/printarchiv/berlin/article1133873/Bessere_Bedingungen_fuer_Baugruppen.html

<http://www.berlinonline.de/berliner-zeitung/archiv/.bin/dump.fcgi/2009/0516/bauen/0093/index.html>

<<

Ferien im Wasserturm

In einem alten Wasserturm in Waren an der Müritz entstehen vier Ferienwohnungen unterschiedlicher Größe - stadtnah, wassernah und nah dem Nationalpark Müritz.

Um das Projekt zu realisieren, wurde eine Genossenschaft gegründet - die "BEWAHREN eG". Weitere Mitglieder sind in der Genossenschaft herzlich willkommen. Ab 2010 kann man auch als Gast dort Ferien machen.

Mehr Informationen bei den Architekten Thommes & Weißheimer fon 030 49 85 48 – 22

<http://www.insitut-feiner-dinge.de> wasserturm@institut-feiner-dinge.de

<<

Erholsame Ferien wünscht Ihnen die Netzwerkagentur GenerationenWohnen!

Impressum:

Netzwerkagentur GenerationenWohnen

Im Auftrag der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung

c/o STATTBAU GmbH

Im Umweltforum Auferstehungskirche

Pufendorfstr. 11 | 10249 Berlin

Tel.: 030 / 690 81 – 0

Fax: 030 / 690 81 – 111

Redaktion: C. Cremer (V.i.S.d.P.), T. Killewald,

H. Pfander, J. Leutloff, S. Eyrich, S. Duy

www.stattbau.de

Newsletter abonnieren:

Newsletter@stattbau.de

Newsletter abbestellen:

Newsletter-abbestellen@stattbau.de