



# 139. Ausgabe | Newsletter der Netzwerkagentur

---



© Best Friend Agentur für Kommunikation | Konzeptverfahren Schumacher Quartier

## **Liebe Interessierte am gemeinschaftlichen Wohnen,**

mit diesem Newsletter melden wir uns aus der Sommerpause zurück und möchten Ihnen wieder Termine, Beiträge und Interessantes zu Konzeptverfahren, Wohnprojekten und neue Wohntische nahebringen.

Besonders hinweisen möchten wir auf die Dokumentation der Informationsveranstaltung zu Konzeptverfahren im Schumacher Quartier. Die ersten Verfahren starten voraussichtlich im September.

Es tut sich aber auch sonst Einiges: Es gibt einen neuen Stadtfinder Award und der NachwuchsarchitektInnen-Wettbewerb ist ausgeschrieben, der Wohntisch Tiergarten gründet sich und nicht zuletzt haben wir unsere Webseite überarbeitet und unter anderem gute Beispiele zusammengestellt.

Über weitere Themen, Anregungen und Hinweise freuen wir uns wie immer unter [beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de) .

Sonnige Grüße

Ihr Team der Netzwerkagentur

Constance Cremer | Marlis Karlsch | Theo Killewald | Horst Pfander | Sabine Sternberg | Markus Tegeler | Nele Trautwein

Tagesaktuelle Informationen finden Sie nach wie vor unter [www.netzwerk-generationen.de](http://www.netzwerk-generationen.de)

---



## 001 | Termine und Aktuelles

08.09 | Potsdam GENOSSENSCHAFT MORGEN? JUGEND HEUTE! [...mehr](#)

2022 | Berlin Lunchbag Sessions „Familie am Mittag“ [...mehr](#)

## 002 | Informationen aus dem Netzwerk

Broschüre: Gemeinschaftliches Wohnen im Cluster [...mehr](#)

Gemeinschaftliches Wohnen zur Miete [...mehr](#)

Nachwuchsarchitekt\*innen-Wettbewerb [...mehr](#)

Lichtenrader Revier: Frau Schmidt träumt [...mehr](#)

Stadtfinder Award 2023 [...mehr](#)

## 003 | Aktuelle Projekte

Konzeptverfahren Schumacher Quartier [...mehr](#)

## 004 | Wohntische der Netzwerkagentur

Termine und Kontakte der Berliner Wohntische [...mehr](#)

Cluster-Wohntisch in Berlin Mitte: Fischerinsel 3 [...mehr](#)

Wohntisch Tiergarten (in Gründung) [...mehr](#)

## 005 | Publikationen und Presse

Die unbeugsamen Alten [...mehr](#)

Drei Zimmer, Küche, Diele, Bad [...mehr](#)

WG mit 25 Zimmern! Cluster-Wohnungen sind die Zukunft [...mehr](#)

Gemeinschaftliches Wohnen zur Miete [...mehr](#)







Publikation zum Download

### **Broschüre: Gemeinschaftliches Wohnen im Cluster zum Download**

Liebe Interessierte am Cluster-Wohnen,

in unserer Beratung erreichen uns viele Fragen zu Cluster-Wohnungen. Daher möchten wir Sie auf unsere Broschüre zum Thema aufmerksam machen, die Sie auf unserer Webseite in der Rubrik „Publikationen“ herunterladen können.

Die Broschüre umfasst einen praktischen Leitfaden zum Planen und Wohnen von Cluster-Wohnungen und gibt Einblick in einige schöne Projekte, die in Berlin entstanden sind.

Unter folgendem Link können Sie die Broschüre kostenlos herunterladen:

[https://www.netzwerk-generationen.de/fileadmin/user\\_upload/PDF/Downloads\\_brosch%C3%BCren-dokumentationen/2019-12-13\\_Broschuere\\_Cluster\\_web.pdf](https://www.netzwerk-generationen.de/fileadmin/user_upload/PDF/Downloads_brosch%C3%BCren-dokumentationen/2019-12-13_Broschuere_Cluster_web.pdf)

**Weitere Publikationen** finden Sie unter: <https://www.netzwerk-generationen.de/service-und-downloads/>

<<

Publikation zum Download

### **Gemeinschaftliches Wohnen zur Miete**

In Reaktion auf die hohe Nachfrage nach gemeinschaftlichem Wohnen zur Miete wurde im Jahr 2019 eine Arbeitsgruppe mit Vertreter\*innen verschiedener Akteursgruppen gegründet und damit begonnen, ein Konzept für ein reguläres Verfahren zur Vermietung an Gruppen zu entwerfen. Fest steht: Das Thema braucht Zeit und Dialog.

Im Rahmen der Umfrage wurde quantitativ die Nachfrage von gemeinschaftlichen Wohnformen analysiert, aber auch qualitativ nach Wohnformen und gemeinschaftlichen Räumen gefragt. Die Nachfrage nach Hausgemeinschaften von Personen, die einen Umzug in eine neue Wohnung in Erwägung ziehen liegt demnach in Berlin bei 64 %. Dabei ist der beliebteste Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg sowie Wohnlagen im Inneren der Stadt. Die Analyse zeigt, dass das Suchen nach Gemeinschaft mit dem Trend der Vereinsamung in Städten einhergeht, in Berlin gibt es ca. 50 % Singlehaushalte.

**Die Broschüre und demnächst auch die Dokumentation zum Fachsalon** finden Sie unter: [https://www.netzwerk-generationen.de/fileadmin/.](https://www.netzwerk-generationen.de/fileadmin/)

<<

beratungsstelle@stattbau.de  
www.stattbau.de



Im Auftrag der





Online Wettbewerb

### Nachwuchsarchitekt\*innen-Wettbewerb "Stadt im Wandel - Stadt der Ideen"

„Unter dem Motto „(Um)Bauen ohne Flächenverbrauch in Berlin und Brandenburg“ ruft die Plattform Nachwuchsarchitekt\*innen 2022 wieder alle Kreativen auf, ihre ungebauten, nicht realisierten Entwürfe für kreativ (um)gebaute Innen- oder Außenräume aus den Schubladen und von den Wänden zu holen, die möglichst nicht älter als drei Jahre sind.“

**Datum der Abgabe des Wettbewerbs: 11. September 2022**

**Mehr Informationen über den Wettbewerb** finden Sie unter: <https://www.plattformnachwuchsarchitekten.de/wettbewerb/stadt-im-wandel-wettbewerb2022.html>



Gespräch

### Lichtenrader Revier: Frau Schmidt träumt

„Ich hatte einen Traum. Jahrzehntlang war die Alte Mälzerei verschlossen, aber eines Tages wollte ich dort wohnen und alt werden. Einen Wassergraben anlegen lassen und morgens um die „Burg“ herumschwimmen.“

Margrit Schmidt ist keine Träumerin. Aber sie hat Visionen und klare Vorstellungen, wie sie im Alter einmal leben möchte: in einer lebendigen, bunten Nachbarschaft, in der die Menschen generationsübergreifend miteinander und nicht nebeneinander wohnen. Sie setzt sich unermüdlich für ihren Kiez, für soziale Gerechtigkeit und für Ökologie ein. Seit 2007 engagiert sie sich in der Ökumenischen Umweltgruppe Lichtenrade und seit 2021 im Aktionsbündnis LebensMittelpunkt, das auch einen Standort im Lichtenrader Revier entwickelt. Sie ist zwar nicht in Lichtenrade geboren, lebt aber seit ihrem fünften Lebensjahr in Tempelhof-Schönebergs südlichsten Stadtteil, den sie liebgewonnen hat.“

**Mehr Informationen und das Gespräch** finden Sie unter: <https://lichtenrader-revier.berlin/waslaeuft/frau-schmidt-traeumt/>



Wettbewerb

### Stadtfinder-Award 2023

„Der Stadtfinder-Award 2023 zeichnet das Engagement und die Ideen junger Menschen aus, die sich mit dem Thema Wohnen und Nachhaltigkeit auf Ebene der Nachbarschaft beschäftigen. Als Mitglieder und Gründer:innen von ehrenamtlichen Initiativen, Vereinen oder Social Startups.“

Der Blick und das Engagement junger Menschen sind gefragt, um unser aller Zukunft nachhaltig zu gestalten. Daher fördern wir die Entwicklung und Umsetzung von innovativen Projekten und deren wirkungsvolle Darstellung.

Das Format der Abgabe ist offen und projektabhängig, es darf jedoch nicht mehr als 3 Seiten Text umfassen.

Zum Text sollen weitere Fotos, Plakate, Zeichnungen und ähnliches (z.B. kurze Filme) abgegeben werden. Auch diese dürfen nicht zu umfangreich sein.

Die Bewerbungen müssen digital zusammen mit dem auszufüllenden Formblatt an [stadtfinder@wohnbund.de](mailto:stadtfinder@wohnbund.de) eingereicht werden.

**Das Formblatt und weitere Infos** zu Bewerbungsunterlagen finden Sie zeitnah unter: <https://www.stadtfinder.org/>

Der letzte Award wurde in Berlin durch den wohnbund e.V. in Kooperation mit STATTBAU Berlin vergeben. Die Dokumentation finden Sie ebenfalls im Netz.





Bezahlbarer Wohnraum

### Konzeptverfahren Schumacher Quartier

"Am 27. Juni 2022 fand mit über 300 Interessierten die digitale Informationsveranstaltung zu den Konzeptverfahren im Schumacher Quartier statt. In knapp zwei Stunden erhielten die Teilnehmenden einen umfassenden Einblick in das sozial-ökologische Konzept des neuen Wohnviertels, die Grundlagen von Konzeptverfahren, die Grundzüge der Vergabeverfahren im Schumacher Quartier sowie Beratungsmöglichkeiten des Landes Berlin zu Fragen rund um Baugruppen. In einer offenen Frageunde mit reger Beteiligung wurden Fragen aus dem Chat aufgegriffen und direkt im Chat oder durch die Referierenden erörtert.

Bauen im Schumacher Quartier

Im östlichen Bereich des ehemaligen Flughafens Tegel entsteht in den nächsten Jahren das 46 Hektar große Schumacher Quartier – mit über 5.000 Wohnungen für mehr als 10.000 Menschen. Um das Konzept des sozialen und ökologischen Stadtquartiers zu realisieren, werden bei der Grundstücksvergabe gemeinwohlorientierte Akteure gesucht."

Für Fachfragen wenden Sie sich bitte an:

Nachnutzungskonzept Berlin TXL und Planungen im Schumacher Quartier: [info@berlintxl.de](mailto:info@berlintxl.de)

Thema Konzeptverfahren in Berlin allgemein: [konzeptverfahren@stattbau.de](mailto:konzeptverfahren@stattbau.de)

Vergabeverfahren im Schumacher Quartier: [konzeptverfahren@bim-berlin.de](mailto:konzeptverfahren@bim-berlin.de)

Text: *Onlineredaktion Berlin TXL*

**Mehr Informationen** finden Sie unter: <https://www.schumacher-quartier.de/news/detail/konzeptverfahren..>





## 004 Wohntische der Netzwerkagentur

### Wohntische der Netzwerkagentur

Die Wohntische dienen den Menschen, die am gemeinschaftlichen und/oder generationsübergreifenden Wohnen interessiert sind, als Treffpunkte und Diskussionsforen. Sie werden gemeinsam getragen von verschiedenen Kooperationspartnern und der Netzwerkagentur. Ziel ist es, dass sich die Menschen kennenlernen, gemeinsame Aktivitäten starten und so auf ein Gemeinschaftswohnprojekt hinarbeiten.

Alle regelmäßigen Termine sämtlicher Wohntische sind unter [www.netzwerk-generationen.de](http://www.netzwerk-generationen.de) zu finden.

**Wenn Sie Interesse an der Teilnahme an einem Wohntisch haben, informieren Sie sich bitte beim jeweiligen Wohntisch auf wie es während der aktuellen Situation bezüglich Covid-19 möglich ist, mit den Wohntischen in Kontakt zu treten.**

Falls Sie eine Wohntisch-Gruppe neu kennenlernen und besuchen möchten, melden Sie sich doch bitte bei dem jeweiligen Wohntisch an. **Die Wohntische freuen sich auch weiterhin über Neuzugänge!**

**Weitere Informationen und Kontakt** über die Netzwerkagentur Generationen Wohnen unter Tel: 030-690 817 77, E-Mail: [beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de).



### Cluster-Wohntisch in Berlin Mitte: Fischerinsel 3

Termin: Ab dem 28. August jeden vierten Samstag im Monat | von 13-15 Uhr

Ort: Im Kiezraum, Kreativ-Haus Berlin Mitte | Fischerinsel 3 | 10179 Berlin

Nach einer Pause im Juni und Juli, geht der Cluster-Wohntisch wieder los.

Das erste Treffen findet am 28. August statt und danach jeden vierten Samstag im Monat von 13 bis 15 Uhr.

Er soll allen, an dieser Wohnform Interessierten, Raum und Plattform zum gegenseitigen Kennenlernen und aktiv werden bieten, um auf ein Gemeinschaftswohnprojekt hinzuarbeiten.

**Weitere Informationen und Kontakt** zum Wohntisch über E-Mail: [Marion-geisler@gmx.de](mailto:Marion-geisler@gmx.de)





## Wohntisch Tiergarten (in Gründung)

Termin: Montag bis Mittwoch von 11 bis 18 Uhr / Do bis 16 Uhr

Ort: Projektraum/Nachbarschaftstreff | Lützowstraße 27 | 10785 Berlin

Der Nachbarschaftstreff bietet die Möglichkeit zum zwanglosen Zusammensein, zur Teilnahme an Gesprächs- und Informationsangeboten oder lädt zu kreativen Mitmachangeboten ein.

Weitere Informationen und Kontakt zum Wohntisch über E-Mail: [nbt-luetzowstrasse27@stadtteilverein.eu](mailto:nbt-luetzowstrasse27@stadtteilverein.eu).



005 Publikationen und Presse

nd | 28.06.2022 | Claudia Krieg

### Die unbeugsamen Alten

[...] „Die Klotsches sind alles andere als alt gewordene linksradikale Autonome, denen Besetzung als gängiges politisches Mittel gilt. Aber am Ende war der Anlass, der zu der Entscheidung der Pensionär\*innen für den Häuserkampf führte, ein ganz ähnlicher wie derjenige für zahlreiche Besetzungen, die in Berlin und überall auf der Welt stattfinden: Menschen werden von Orten verdrängt, die es ihnen ermöglichen, sicher und selbstbestimmt zu leben und zu arbeiten – und die in der Regel nicht profit-, sondern gemeinwohlorientiert sind. Sie müssen weichen, weil eine einträglichere Nutzung winkt.“ [...]

Die Publikation finden Sie unter: <https://www.nd-aktuell.de/artikel/1164906.stille-strasse-die-unbeugsamen-alten.html>



JOVIS verlag | 07.2022 | Verena von Beckerath / Barbara Schöning (Hg.) in Zusammenarbeit mit Carsten Praum (Bauhaus-Universität Weimar)

### Drei Zimmer, Küche, Diele, Bad

„Das inter- und transdisziplinäre Forschungsprojekt *Drei Zimmer, Küche, Diele, Bad* formuliert und verhandelt Fragen an das Wohnen in der Zukunft anhand der Transformation einer leerstehenden Wohnung. In einem denkmalgeschützten Gebäudeensemble aus den 1920er Jahren in Weimar gelegen, diente die Wohnung zunächst als Arbeits-, Diskussions- und Ausstellungsraum für Studierende der Architektur und Urbanistik. Mit wenigen, aber grundlegenden Interventionen wurde sie dann zu einem Raum, der nicht nur andere Formen des Wohnens, sondern auch nachbarschaftliche Aktivitäten ermöglicht. Die neuen Bewohner\*innen wurden im Rahmen eines Konzeptverfahrens gefunden und zwei Jahre lang bei der Aneignung der Wohnung mit Optionen forschend begleitet. Das insgesamt fünf Jahre laufende Projekt (2017– 2021) entstand als







Kooperation zwischen der Bauhaus-Universität Weimar, der Thüringer Aufbaubank und des kommunalen Wohnungsunternehmens Weimarer Wohnstätte GmbH unter der Schirmherrschaft des Thüringer Ministeriums für Infrastruktur und Landwirtschaft.“

Die Publikation finden Sie unter: <https://www.jovis.de/de/buecher/wohnen/drei-zimmer-kuche-diele-bad.html>



B.Z. | 01.08.2022 | Hildburg Bruns

### WG mit 25 Zimmern! Cluster-Wohnungen sind die Zukunft

„Sie sind der neue Trend: sogenannte Cluster-Wohnungen. Damit gemeint ist eine Anhäufung mehrerer Kleinst-Unterkünfte (1-2 Schlafzimmer/Bad) in einer Gesamtwohnung. Dort teilt man sich eine große Küche, Ess- und Wohnzimmer.

In Moabit (Rathenower Straße 16) zieht die städtische WBM ihre ersten Cluster-Wohnungen hoch – vier WGs mit insgesamt 25 Zimmern! Auch in ihren Bau-Projekten auf dem Dragonerareal (Kreuzberg) und dem Haus der Statistik (Mitte) sind solche Gemeinschaftswohnungen geplant.“ [...]

Die Publikation finden Sie unter: <https://www.bz-berlin.de/berlin/wg-mit-25-zimmern-cluster-wohnungen..>



STATTBAU | 10.08.2022 | Constance Cremer, Nele Trautwein, Johannes Ahrens

### Gemeinschaftliches Wohnen zur Miete

„In Reaktion auf die hohe Nachfrage nach gemeinschaftlichem Wohnen zur Miete wurde im Jahr 2019 eine Arbeitsgruppe mit Vertreter\*innen verschiedener Akteursgruppen gegründet und damit begonnen, ein Konzept für ein reguläres Verfahren zur Vermietung an Gruppen zu entwerfen. Fest steht: Das Thema braucht Zeit und Dialog.

Unter den beliebtesten gemeinschaftlichen Wohnformen stehen laut unserer Umfrage Hausgemeinschaften und Cluster-Wohnungen an vorderster Stelle. An dritter Stelle steht die Wohngemeinschaft. Das Leben in der Gemeinschaft ist also gewollt und genauso braucht es den privaten Rückzugsraum, besonders im Alter. Cluster-Wohnungen und Hausgemeinschaften bieten diese Kombination.

Die Broschüre und demnächst auch die Dokumentation zum Fachsalon finden Sie unter: [https://www.netzwerk-generationen.de/fileadmin/.](https://www.netzwerk-generationen.de/fileadmin/)



#### Impressum:

Netzwerkagentur GenerationenWohnen

*Im Auftrag der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen*

STATTBAU GmbH

Hermannstr. 182 | 12049 Berlin

Tel.: 030 / 690 81 – 0 | Fax: 030 / 690 81 – 111

Redaktion: C. Cremer (V.i.S.d.P.), M. Tegeler,

H. Pfander, N. Trautwein, T. Killewald,

S. Sternberg, R. Stricker

[www.netzwerk-generationen.de](http://www.netzwerk-generationen.de) | [www.stattbau.de](http://www.stattbau.de)

Newsletter abonnieren:

<http://www.netzwerk-generationen.de/index.php?id=477>

Für Projektinhalte innerhalb des Newsletters ist die/der jeweilige Autor\*in verantwortlich. Die Artikel stellen die Meinung dieses/dieser Autor\*in dar und spiegeln nicht grundsätzlich die Meinung der Netzwerkagentur. Bei einer Verletzung von fremdem Urheberrecht oder sonstiger Rechte, ist auf die Verletzung per E-Mail hinzuweisen. Bei Bestehen einer Verletzung wird diese umgehend beseitigt.

Kontakt: [beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de)

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter <http://www.netzwerk-generationen.de/index.php?id=624>

[beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de)

[www.stattbau.de](http://www.stattbau.de)



Im Auftrag der

