

152. Ausgabe | Newsletter der Netzwerkagentur



Bild: Besuch beim Wohntisch Pankow in der Stillen Straße | STATTBAU Archiv

Liebe Interessierte am gemeinschaftlichen Wohnen,

wir freuen uns, im Rahmen des Newsletters wieder auf interessante Veranstaltungen und beginnende Projekte hinweisen zu können.

Dieses Mal möchten wir insbesondere darauf aufmerksam machen, dass zwei Wohntische in Berlin aktiv um neue Mitglieder werben: zum einen der Cluster-Wohntisch, der das Wohnen in Cluster-Wohnungen zum Ziel hat. Die Termine, die dieses Jahr für den Wohntisch anstehen sind in der Rubrik "Wohntische" aufgeführt. Außerdem werden die beiden Sprecher*innen des Wohntischs sich diesen Monat wieder in unserem Infocafé zum Thema Cluster-Wohnungen am 24.10. vorstellen und Projekte präsentieren, die der Wohntisch zurzeit verfolgt.

Auch der Wohntisch Pankow sucht neue Mitglieder. Hier geht es um ein konkretes Projekt, das in Kooperation mit der GESOBAU entstehen soll. Deshalb gibt es dazu mehr Informationen in der Rubrik "Projekte".

Über weitere Themen, Anregungen und Hinweise freuen wir uns wie immer unter beratungsstelle@stattbau.de.

Sonnige Grüße, Ihr Team der Netzwerkagentur Constance Cremer | Theo Killewald | Manuel Lutz | Sabine Sternberg | Markus Tegeler | Nele Trautwein



001 | Termine und Aktuelles

05.10. | Berlin NETCO Conference ...mehr

09.-10.10 | online Online Seminar: Miteinander in Gemeinschaft ...mehr

24.10 | Berlin Infocafé: Cluster-Wohnen für Einsteiger*innen ...mehr

11.11 | Berlin Save the date: Experimentdays Wohnwende Raum ...mehr

23./24.11 | FFM "Unter vielen Dächern" – 40 Jahre wohnbund! ...mehr

002 | Informationen aus dem Netzwerk

Gemeinschaftskompass kennenlernen und vertiefen ...mehr

003 | Aktuelle Projekte

Neubauprojekt der GESOBAU - Der Wohntisch Pankow sucht Verstärkung ...mehr

004 | Wohntische der Netzwerkagentur

Cluster-Wohntisch – Neuer Ort und neuer Termin im Oktober ...mehr

Termine und Kontakte der Berliner Wohntische ...mehr

005 | Publikationen und Presse

Neue Kooperationsvereinbarung mit landeseigenen Wohnungsunternehmen ...mehr

Landeseigene Wohnungsbauunternehmen dürfen Mieten wieder erhöhen ...mehr

Eine Antwort auf die Immobilienkrise? ...mehr

Bezahlbares Wohnen - Erfolgsmodell Genossenschaft? ...mehr

Erhalt von Wohnungen in Rigaer Straße und Liebigstraße: Friedrichshainer bitten Politik um Hilfe ...mehr









Netzwerkagentur GenerationenWohnen



001 Termine und Aktuelles

Veranstaltung

NETCO Conference | European Network of Cities for Collaborative Housing

Termin: Thursday, October 5 | 19:30 - 21:30 o'clock

Location: Kiezraum, Modellprojekt Rathausblock | Mehringdamm, 10963 Berlin, Kreuzberg

Join us in Berlin on October 5th, 2023, for the NETCO Conference, where we'll delve into the future of collaborative housing. This English-language event, organized by id22 in partnership with the Berlin District of Friedrichshain-Kreuzberg and this European NETCO, will explore strategies for affordable community and cooperative housing in today's challenging landscape.

Learn about funding and sustainable solutions while focusing on Berlin and Friedrichshain-Kreuzberg's housing policies and initiatives. Engage in open discussions with significant actors including the Berlin District of Friedrichshain-Kreuzberg, AKS GEMEINWOHL (Coordinating Common-Good Urban Development), Lokalbau (Platform for Cooperative Housing and Urban Development), Netzwerkagentur GenerationenWohnen (Berlin Agency for Community Housing), STATTBAU, Genossenschaftsforum Berlin (Berlin Forum for Cooperative Housing), and more. Representatives from more than 15 other European cities will be attending and participating in the discussions.

Please register at this link as soon as possible, as space is limited! We're looking forward to seeing you there











Netzwerkagentur GenerationenWohnen

Online Seminar

Miteinander in Gemeinschaft – Zusammenleben gestalten

Termin: Montag, 9. Oktober und Dienstag 10. Oktober | je ganztägig

Ort: Online

die Agrarsoziale Gesellschaft e.V. veranstaltet am 09./10.Oktober 2023 eine Online-Tagung zum Thema "Miteinander in Gemeinschaft – Zusammenleben gestalten".

"Gemeinschaftliches Wohnen – nicht nur im Alter – stößt zunehmend auf Interesse. In Kooperation mit den LandFrauen RheinlandPfalz wollen wir in dieser Veranstaltung verschiedene Initiativen vorstellen, die als Orte der Begegnung und des Austauschs für das Zusammenleben in ländlichen Räumen wichtig sind. Dies können Initiativen sein, die sich insbesondere an Familien richten; Wohnprojekte, die gezielt auf die Bedürfnisse von Senior*innen eingehen; oder Einrichtungen, die den Kontakt zwischen den Generationen fördern wollen.

Gerade beim zusammen Wohnen können aber auch Konflikte entstehen. Deshalb beschäftigen wir uns in einem Vortrag mit ergänzendem Workshop damit, wie durch Gewaltfreie Kommunikation Konflikte vermieden oder bewältigt werden können. Die Veranstaltung richtet sich insbesondere an potenzielle Gründer*innen gemeinschaftlicher Wohnprojekte, an Interessierte aus ländlichen Kommunen, Vereinen und der Regionalentwicklung sowie an weitere engagierte Menschen. Wir danken dem Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft und der Landwirtschaftlichen Rentenbank sowie unseren Kooperationspartner*innen an dieser Stelle für die freundliche Unterstützung!

Der Teilnehmerbeitrag für die Online-Reihe beträgt 40,- Euro.

Anmeldung über Link: https://www.asg-goe.de/Anmeldung-RLP-2023.shtml

<<

Veranstaltung

Infocafé: Cluster-Wohnen für Einsteiger*innen

Termin: Dienstag, 24.10.2023 | 16:00 - 18:00 Uhr

Ort: STATTBAU GmbH | Hermannstraße 182 | 12049 Berlin

Das Infocafé ist ein regelmäßiges Informations- und Beratungsangebot der Netzwerkagentur Generationenwohnen.

Einmal im Monat bieten wir hier abwechselnd grundlegende Informationen für Einsteiger*innen und vertiefende Informationen zu bestimmten Themen.

Dieses Infocafé widmet sich speziell dem Thema Cluster-Wohnen, das rege nachgefragt wird. Wir geben einen Einblick in die Entstehung und Idee dieser Wohnform, zeigen Umsetzungsbeispiele und stellen Prinzipien vor, die wichtig sind für die Planung von Cluster-Wohnungen wie auch für das Zusammenleben der Gruppen als Cluster-Wohnen.

Nach dem Vortrag gibt es wie immer Zeit und Raum für den gemeinsamen Austausch und das Kennenlernen. Getränke und Kekse stehen bereit. Wir laden alle Interessierten ein, die Fragen zu oder auch schon eigene Erfahrungen mit Cluster-Wohnungen haben.

Auch die Sprecher*innen vom Wohntisch Cluster-Wohnungen, der sich zum Thema Cluster-Wohnungen gegründet hat, werden anwesend sein, sich vorstellen und Projektideen präsentieren. Es ist also eine gute Möglichkeit Anschluss und Mitstreiter*innen zu finden.

Eine Anmeldung per E-Mail ist zwingend notwendig. Nur diejenigen, die sich anmelden bekommen die Information über eventuelle Änderungen zugesandt. Anmeldung unter https://eveeno.com/569524319













Netzwerkagentur GenerationenWohnen

Wohnprojektetag

Save the date: Experimentdays Wohnwende Raum

Termin: Samstag, 11.11.2023

Ort: Modellprojekt Rathausblock | Kiezraum / Kreuzberg/Berlin

"Berlin ist in den letzten Jahren vor unseren Augen eine andere Stadt geworden... Die Welt ändert sich ja auch... Nun haben wir mit Wohn- und Klima-Krisen zu tun und haben uns dementsprechend neu zu organisieren und zu vernetzen. Fordern wir uns gegenseitig heraus! Wie nun weiter bauen und wohnen, nicht nur innovativ sondern möglichst solidarisch und gerecht?"

"In Kooperation mit zahlreichen Projekten, Initiativen, Netzwerken, Expert*innen, und Aktivist*innen, um zu vermitteln und zu vernetzen. Austausch zwischen denen, die (Wohn)Projekte suchen, und denen, die (Wohn)Projekte anschieben, fördern und entwickeln, langfristig verwalten und absichern. Aufmerksamkeit für solche Strategien und Initiativen möglichst breit in die Stadtgesellschaft kommunizieren."

Koordiniert von: id22: Institut für kreative Nachhaltigkeit

Förder- und Kooperationspartner*innen: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | Netzwerkagentur GenerationenWohnen | Stiftung Edith Maryon | Stiftung trias | DKB Bank | GLS Bank | Triodos Bank | UmweltBank | Zusammenstelle Rathausblock | CoHousing Berlin | constructlab

<<

Save the date

"Unter vielen Dächern" - 40 Jahre wohnbund!

Termin: Donnerstag, 23. und Freitag, 24. November 2023

Ort: Studierendenhaus (Festsaal) | Mertonstr. 26-28, Frankfurt am Main

Seit 40 Jahren setzt sich der wohnbund e.V. als Netzwerk von Fachleuten und Praktiker*innen für selbstverwaltete Wohnformen und die Weiterentwicklung des genossenschaftlichen Wohnens ein. 2023 feiert er sein Jubiläum in Verbindung mit seiner jährlichen Fachtagung. Diese widmet sich dem Thema von "Dachstrukturen" im gemeinwohlorientierten Wohnungsbau: Wie können einzelne Wohnprojekte von administrativem Aufwand entlastet und eigentumsrechtlich abgesichert werden, ohne ihre Autonomie einzubüßen? Lösungsansätze wie Dachgenossenschaften oder das Mietshäuser Syndikat werden seit den 1980er-Jahren diskutiert und praktiziert. Auch größere Genossenschaften stellen sich mancherorts als Dach für selbstverwaltete Projekte zur Verfügung.

Was hat sich in den letzten Jahrzehnten bewährt? Und wie wirken sich aktuelle Herausforderungen – hohe Bodenpreise, steigende Bau- und Kapitalkosten – auf die Arbeit unterschiedlicher Strukturen aus? Diesen und weiteren Fragen möchten wir uns im November gemeinsam mit Expert*innen und Aktiven nähern – und 40 Jahre wohnbund und das bisher Erreichte gebührend feiern!

Weitere Informationen unter: https://www.wohnbund.de/









Im Auftrag der





002 Informationen aus dem Netzwerk

Publikation und Seminar

Gemeinschaftskompass kennenlernen und vertiefen

"Eva Stützel hat im März 23 in der Göttinger Stadtbibliothek ihren Gemeinschaftskompass einem interessierten Publikum vorgestellt. Dieses einfach Modell, das auf sieben Aspekte hinweist, die wesentlich sind, um gemeinschaftliche Projekte zum Erfolg zu bringen, hat schon viele Wohnprojekte in ihrer Entwicklung unterstützt.

Wer Interesse hat, den Gemeinschaftskompass zu vertiefen, dem seien - neben der sehr informativen Website - die beiden Bücher von Eva empfohlen: "Der Gemeinschaftskompass" ist das Grundlagenwerk, das den Kompass für Wohnprojekte und Lebensgemeinschaften vorstellt. Ihr zweites Buch "Gemeinsam die Welt verändern - aber wie?" stellt den Gemeinschaftskompass kürzer und für eine weitere Zielgruppe vor und ergänzt dies durch über 200 Seiten mit methodischen Überlegungen und konkreten Werkzeugen für Gruppen - eine wahre Fundgrube für alle, die Prozesse in Wohnprojektinitiativen halten!

Und wer anstatt zu lesen lieber live Erfahrungen macht, hat die Möglichkeit in diesem Jahr noch bei zwei Seminaren: Vom 13.-15.10.23 gibt Eva im Ökodorf Sieben Linden ein Einführungsseminar in den Gemeinschaftskompass, und vom 29.10.-3.11. einen "Train The Trainer" - für Menschen, die in ihren Projekte Prozesse aktiv moderieren. Dieses Wochenseminar ist auch als Bildungsurlaub anerkannt und ermöglicht es so, eine Woche Gemeinschaftwissen zu vertiefen, ohne Urlaubstage dafür zu verbrauchen!"

<<



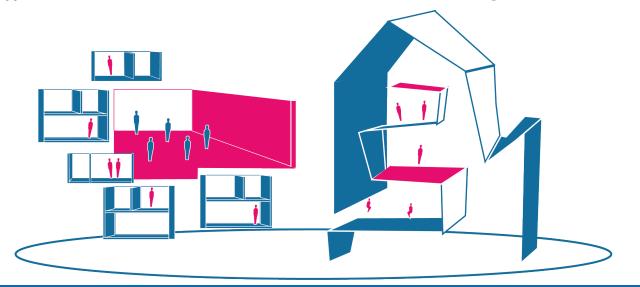








Netzwerkagentur GenerationenWohnen



003 Aktuelle Projekte

Neubauprojekt der GESOBAU - Der Wohntisch Pankow sucht Verstärkung

Aktuell bemüht sich der Wohntisch um gemeinschaftliches Wohnen im Neubauprojekt der Gesobau in der Idunastraße, Pankow-Heinersdorf. Dort entsteht ein neues Quartier, das im 3. Quartal 2024 bezugsfertig sein soll: https://www.gesobau.de/wohnungsbau/neubauprojekte/idunastrasse-11/.

Eine Gruppe von 20 bis 25 Personen möchte hier in separaten Wohnungen zur Miete wohnen. Um nachbarschaftliche Hilfe zu erleichtern und den sozialen Zusammenhalt zu fördern, strebt sie Wohnungen in einem Haus oder Aufgang an. Das Konzept der Gruppe ist generationenübergreifend angelegt. Jung und Alt, Singles und Paare, Menschen mit und ohne Behinderung wollen hier eine lebendige Gemeinschaft bilden.

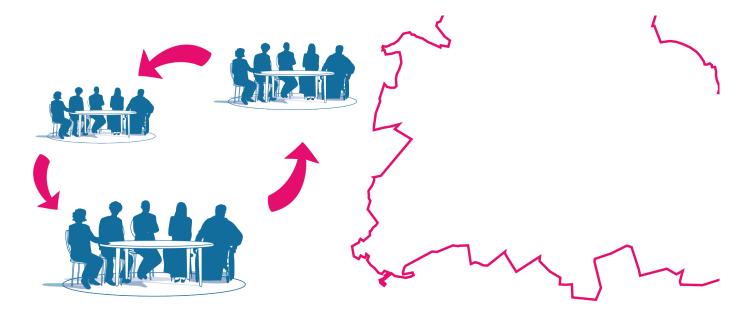
Zurzeit fehlen in der Gruppe noch junge Familien, Paare und Singles mittleren Alters sowie Studenten. Unsere Tür steht offen. Ihr seid herzlich eingeladen.

Die nächsten Treffen finden am 12.10., 09.11. und 14.12.2023 jeweils 17:30 Uhr in der Begegnungsstätte für Jung und Alt, Stille Straße 10, 13156 Berlin statt. Einsteiger*innen können sich bereits 17 Uhr über den Wohntisch Pankow informieren. Kontakt: wohntisch-pankow@stillestrasse.de.









004 Wohntische der Netzwerkagentur

Cluster-Wohntisch Berlin – Neuer Ort und neue Termine

Der Cluster-Wohntisch trifft sich ab sofort an einem neuen Ort: Soziokulturelle Räume Bona Peiser | Oranienstr. 72, 10999 Berlin Kreuzberg

Die neuen Termine des Cluster-Wohntischs nach der Sommerpause stehen fest. Die Treffen finden an den folgenden Sonntagen statt:

ACHTUNG! NEU! 22.10.2023 von 13:00-15:00 Uhr

19.11.2023 von 13:00-15:00 Uhr

17.12.2023 von 13:00-15:00 Uhr

"Clusterwohnen (zur Miete) ist eine neue Wohnform zwischen WG und Wohnprojekt.

Jede Mitbewohner*in hat eine kleine, abgeschlossene Wohnung, die mit einem eigenen Bad ausgestattet ist - und manchmal auch mit einer kleinen Küchenzeile im Wohnbereich. Diese kleinen Wohnungen gruppieren sich um einen Gemeinschaftsbereich mit gut ausgestatteter Küche herum.

Die Teilnehmer*innen des Wohntischs tauschen Informationen über neue und laufende Projekte (ClusterWohnen zur Miete) aus und machen hoffentlich nach einigem Kennenlernen gemeinsam den Sprung in eine Clusterwohnung. Dazu gehört die Findung/Bildung von Gruppen und die jeweilige Entwicklung einer Konzeption für das gemeinsame Wohnen im Cluster."

Mehr Informationen zum Cluster-Wohntisch Berlin und Cluster-Wohnprojekten finden Sie auf der neuen Webseite des Cluster-Wohntischs unter: https://clusterwohnenberlin.wordpress.com/

Bei einer Teilnahme am Wohntisch kann gerne das Formular zur Wohnbedarfsabfrage ausgefüllt werden: https://clusterwohnenberlin.files.wordpress.com/2023/08/cluster-wohntisch-2023-wohnbedarfsabfrage.pdf

<<













Netzwerkagentur GenerationenWohnen

Wohntische der Netzwerkagentur

Die Wohntische dienen den Menschen, die am gemeinschaftlichen und/oder generationsübergreifenden Wohnen interessiert sind, als Treffpunkte und Diskussionsforen. Sie werden gemeinsam getragen von verschiedenen Kooperationspartner*innen und der Netzwerkagentur. Ziel ist es, dass sich die Menschen kennenlernen, gemeinsame Aktivitäten starten und so auf ein Gemeinschaftswohnprojekt hinarbeiten.

Alle regelmäßigen Termine sämtlicher Wohntische sind unter www.netzwerk-generationen.de zu finden.

Wenn Sie Interesse an der Teilnahme an einem Wohntisch haben, informieren Sie sich bitte beim jeweiligen Wohntisch und treten mit den Ansprechpartner*innen in Kontakt.

Falls Sie eine Wohntisch-Gruppe neu kennenlernen und besuchen möchten, melden Sie sich bitte bei dem jeweiligen Wohntisch an. Die Wohntische freuen sich auch weiterhin über Neuzugänge!

Weitere Informationen und Kontakt über die Netzwerkagentur Generationen Wohnen unter Tel: 030-690 817 77, E-Mail: beratungsstelle@stattbau.de.

<<









Pressemitteilung SenStadt

Neue Kooperationsvereinbarung mit landeseigenen Wohnungsunternehmen abgeschlossen

Vom 25.09.2023

"Der Senat und die landeseigenen Wohnungsunternehmen (LWU) haben ihr gemeinsames Regelwerk für eine soziale und nachhaltige Bewirtschaftung ihres Wohnungsbestands aktualisiert. Die neue Kooperationsvereinbarung wurde am Montag von Stadtentwicklungssenator Christian Gaebler, Finanzsenator Stefan Evers und den beiden Vorständen der Gesobau, Jörg Franzen, und Gewobag, Snezana Michaelis, vorgestellt. [...]

"Die Bestandsmieten können pro Jahr um 2,9 % erhöht werden. Dieser Wert liegt 40 Prozent unter der gesetzlichen Obergrenze, 20 Prozent unter den im Bündnis für Wohnungsneubau und bezahlbare Mieten vereinbarten Grenzen und 45 Prozent unter der Steigerung des Mietspiegels. Damit wird der soziale Auftrag der Wohnungsunternehmen gesichert und zugleich ihre wirtschaftliche Stabilität erhalten. [...]"

Die gesamte Pressmitteilung finden Sie unter:

https://www.berlin.de/sen/sbw/presse/pressemeldungen/2023/pressemitteilung.1369239.php

<<

rbb24

Landeseigene Wohnungsbauunternehmen dürfen Mieten wieder erhöhen

Vom 25.09.2023

"Die landeseigenen Wohnungsunternehmen drängen auf mehr Mieteinnahmen. Der Senat hebt den Mietenstopp zum Jahresende zwar auf, hat eine mögliche Erhöhung aber bei 2,9 Prozent gedeckelt. Dafür sollen die Landeseigenen Gegenleistungen erhalten. [...]"

Den gesamten Artikel finden Sie unter:

https://www.rbb24.de/politik/beitrag/2023/09/berlin-senat-verhandlungen-neue-kooperationsvereinbarung-landeseigenewohnungsunternehmen.html













Netzwerkagentur GenerationenWohnen

Tagesschau | Lukas Wiehler

Eine Antwort auf die Immobilienkrise?

Vom 24.09.2023

"Günstige Mieten, demokratische Mitbestimmung und ein lebenslanges Wohnrecht versprechen Wohnprojekte. Doch die Gemeinschaft kann auch Zeit und Energie kosten. Lohnt sich das Engagement im Wohnprojekt? Ein Überblick. Die Mieten in Deutschland sind auf einem Rekordniveau, und die hohen Zinsen kündigen bereits den nächsten Preisschock an. Doch es gibt eine Alternative: Gemeinschaftliche Wohnprojekte wie Genossenschaften und Mietshäusersyndikate entziehen dem freien Markt Immobilien und bieten günstigeren Wohnraum. [...]"

Den gesamten Artikel finden Sie unter:

https://www.tagesschau.de/wirtschaft/verbraucher/wohnungsmarkt-wohnprojekte-100.html?utm_source=pocket-newtabde-de

<<

ARD Mediathek | Video des hr-fernsehen

Bezahlbares Wohnen - Erfolgsmodell Genossenschaft?

Vom 18.09.2023

"Singles und Familien, Rentner und Menschen mit Beeinträchtigung: 80 Erwachsene und 40 Kinder leben jetzt zusammen in einem Mehrgenerationen-Wohnhaus im Frankfurter Stadtteil Niederrad. Sie haben sich in einer Genossenschaft organisiert und schaffen so bezahlbaren Wohnraum in der Stadt. Und sie ergänzen einander wie Rudi, der alle technischen Probleme löst, Angelika und Andreas, die ein Theaterprojekt gründen und Stefan, der das Leben in einer Familien-WG ausprobiert. [...]"

Das Video finden Sie unter:

https://www.ardmediathek.de/video/erlebnis-hessen/bezahlbares-wohnen-erfolgsmodell-genossenschaft/hr-fernsehen/M2EyNGExMDItYTAxYy00MjRmLTgyYWEtYTEyNDFiNjQ5NmJm

<<

Berliner Zeitung | Juno Kolmorgen und Anika Schlünz

Erhalt von Wohnungen in Rigaer Straße und Liebigstraße: Friedrichshainer bitten Politik um Hilfe

Vom 07.09.2023

"Drei Häuser in Friedrichshain sollen als Eigentumswohnungen verkauft werden, Anwohner wehren sich. Die Bilanz eines Runden Tisches: Noch ist alles möglich.

Vor der Samariterkirche in Friedrichshain hat sich kurz vor 19 Uhr eine kleine Gruppe Menschen versammelt, einige von ihnen sitzen auf den Stufen vor dem Kircheneingang, andere unterhalten sich auf dem Gehweg. Der Mittwochabend ist klar und sonnig. Immer wieder kommen neue Menschen dazu, sie werden freudig begrüßt, es werden Hände geschüttelt. Als um 19 Uhr die Glocke läutet, gehen etwa 30 Personen gemeinsam in die Kirche, um ihre Wohnung zu retten [...]"

https://www.berliner-zeitung.de/mensch-metropole/drohender-haeuserverkauf-in-berlin-friedrichshain-mieter-bittenpolitik-um-hilfe-li.386585

<<











Netzwerkagentur GenerationenWohnen

Impressum:

Netzwerkagentur Generationen Wohnen

Im Auftrag der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

STATTBAU GmbH

Hermannstr. 182 | 12049 Berlin

Tel.: 030 / 690 81 - 0 | Fax: 030 / 690 81 - 111

Redaktion: C. Cremer (V.i.S.d.P.), M. Tegeler,

M. Lutz, N. Trautwein, T. Killewald,

S. Sternberg, R. Stricker

www.netzwerk-generationen.de | www.stattbau.de

Newsletter abonnieren:

http://www.netzwerk-generationen.de/index.php?id=477

Für Projektinhalte innerhalb des Newsletters ist die/der jeweilige Autor*in verantwortlich. Die Artikel stellen die Meinung dieses/dieser Autor*in dar und spiegeln nicht grundsätzlich die Meinung der Netzwerkagentur. Bei einer Verletzung von fremdem Urheberrecht oder sonstiger Rechte, ist auf die Verletzung per E-Mail hinzuweisen. Bei Bestehen einer Verletzung wird diese umgehend beseitigt.

Kontakt: beratungsstelle@stattbau.de

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter http://www.netzwerk-generationen.de/index.php?id=624





