



# 167. Ausgabe | Newsletter der Netzwerkagentur

The screenshot shows the website 'Gute Beispiele' with a search bar at the top left. The main content area features a map of Berlin with numerous colorful markers (blue, pink, green, orange) indicating housing projects. A sidebar on the left contains a menu with categories like 'Aktuelles', 'Aufgaben', 'Das Team', and 'Gute Beispiele'. Below the map, there are three buttons labeled 'BAUGRUPPEN', 'GENOSSENSCHAFTLICHE WOHNPROJEKTE', and 'WOHNPROJEKTE ZUR MIETE'. The footer includes logos for 'Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen', 'BERLIN', and 'STATTBAU BERLIN'.

Bild: Screenshot neue Unterseite <https://www.netzwerk-generationen.de/gute-beispiele> | © STATTBAU Archiv

## Liebe Interessierte am gemeinschaftlichen Wohnen,

in unserem aktuellen Newsletter erhalten Sie wie gewohnt allerhand Informationen und Links zu vielfältigen Projekten, Terminen und Neuigkeiten aus unserem Netzwerk.

Wir freuen uns passend zum Frühjahrsanfang unsere aktualisierte Webseite mit Guten Beispielen des gemeinschaftlichen Wohnens vorstellen zu können. Unter [www.netzwerk-generationen.de/gute-beispiele](https://www.netzwerk-generationen.de/gute-beispiele) können Sie nun niedrigschwellig Beispielprojekte ausfindig machen und sich durch die interaktive Karte einen Überblick über die Berliner Projektlandschaft verschaffen.

Außerdem sind wir vorfreudig auf das am 29. April stattfindende Infocafé mit Dr. Bettina Held von der Wohnschule Berlin, in dem Sie herzlich dazu eingeladen sind als Besucher:innen die Wohnschule kennenzulernen und in einem interaktiven Teil gemeinsam mit den anderen Teilnehmer:innen Ihre gemeinschaftlichen Wohnwünsche zu erkunden. Der Schwerpunkt liegt insbesondere auf dem Thema Wohnen im Alter.

Wir möchten Sie auch herzlich dazu einladen noch bis einschließlich 29. April an der Online-Umfrage *Wie wohnen wir im Alter?* teilzunehmen, die die Netzwerkagentur im Auftrag der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen durchführt. Weitere Informationen zur Teilnahme finden Sie unter der Rubrik Termine und Aktuelles.

Am 20. Mai 2025 planen wir eine Exkursion nach Lichtenberg, wo wir ein ökologisches genossenschaftliches Wohnprojekt besuchen möchten. Wir informieren Sie rechtzeitig in einer gesonderten Einladungsmail hierzu.

Bei Hinweisen zu Themen, die Sie interessieren, und/oder persönlichen Beratungsbedarf können Sie sich unter [beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de) bei uns melden.

Mit sonnigen Grüßen, Ihr Team der Netzwerkagentur

Sabine Sternberg | Constance Cremer | Pauline Bönisch | Theo Killewald | Manuel Lutz | Markus Tegeler



## 001 | Termine und Aktuelles

- 08.04. | Online ARCH+ Salon: Solidarität und Gemeinnützigkeit [...mehr](#)
- 10.04. | Online 16. Wohnungsbautag [...mehr](#)
- 11.04. | Berlin World-Café: Verortung von Wohnformen im Modellprojekt Rathausblock [...mehr](#)
- 11.04. | Berlin Ausstellungseröffnung: Wohnen in Berlin [...mehr](#)
- 29.04. | Berlin Infocafé: Wohnschule mit Dr. Bettina Held [...mehr](#)
01. - 04.05. | Beetzendorf Workshop: Geldsegen statt Geldsorgen [...mehr](#)
- 10.05. - 28.06. | Berlin Wohnschulseminar mit Dr. Bettina Held [...mehr](#)
- 20.05. | Berlin Save the Date: Exkursion mit der Netzwerkagentur in die Woennich 103 [...mehr](#)
- 22.05. | Berlin Infocafé in Kooperation mit dem Berliner Genossenschaftsforum [...mehr](#)
- 18.06. | Online Gemeinschaftlich Wohnen zur Miete: Praxiswissen für Gruppen [...mehr](#)

## 002 | Informationen aus dem Netzwerk

- Aktualisierte Webseite mit Guten Beispielen jetzt online! [...mehr](#)
- Neue Podcastfolge zum Thema Genossenschaften mit Constance Cremer [...mehr](#)
- Dokumentation zur Veranstaltung „Gemeinschaftliches Wohnen im Rathausblock – Cluster-Wohnen“ [...mehr](#)
- Neuer berufsbegleitender Lehrgang zum/zur Wohnprojektberater\*in startet im November 2025 [...mehr](#)

## 003 | Aktuelle Projekte

- Markterkundungsverfahren Weiter Blick ist ab jetzt online [...mehr](#)
- Fünfte Vergaberunden: Einfamilienhausgrundstücke an soziale Träger in Erbbaurecht [...mehr](#)

## 004 | Wohntische der Netzwerkagentur

- Termine und Kontakte der Berliner Wohntische [...mehr](#)
- Neuer Wohntisch: Alternative Wohnformen für Alleinerziehende [...mehr](#)
- (Neuer) Wohntisch Pankow [...mehr](#)

## 005 | Publikationen und Presse

- „RUXX“ in Lichtenberg: Ein Zuhause für Vielfalt, Gemeinschaft und Inklusion [...mehr](#)
- Schumacher-Quartier Tegel: GESOBAU unterzeichnet Verträge für 330 neue Wohnungen [...mehr](#)
- BERLIN 2030 – Visionen für die Hauptstadt [...mehr](#)





## 001 Termine und Aktuelles

Veranstaltung

### ARCH+ Salon: Solidarität und Gemeinnützigkeit

Termin: Dienstag, 08.04.2025 | 19:00 Uhr

Ort: ARCH+ Space | Friedrichstraße 23a | 10969 Berlin

„Die Wohnkosten in europäischen Städten steigen rasant, der Lebensstandard sinkt und Neubauprogramme schaffen weder eine nachhaltige Stadt, noch sichern sie einen langfristig bezahlbaren Wohnraum. Trotz Volksentscheiden, die sich klar gegen den finanzierten Wohnungsmarkt stellen, bleiben politische Antworten zögerlich. Unter der Moderation von Anh-Linh Ngo diskutieren wir mit Rebekka Hirschberg, Anne Kochelkorn, Joanna Kusiak und Susanne Schindler: Warum ist Gemeinnützigkeit der Schlüssel zu dauerhaft bezahlbarem Wohnen? Wie hängen Spekulationsverzicht, soziale Verantwortung und eine qualitätsvolle Architektur des Wohnens zusammen?“

**Mehr Informationen und Anmeldung** unter: <https://archplus.net/de/archplus-salon-solidaritaet-und-gemeinnuetzigkeit-alternativen-zum-finanzialisierten-wohnungsbau-in-zuerich-und-berlin/>

<<

Polit-Talk Livestream

### 16. Wohnungsbau-Tag 2025

Termin: Donnerstag, 10.04.2025 | 13:00 – 16:00 Uhr

Ort: Online

Beim Wohnungsbau-Tag analysieren sieben führende Organisationen und Verbände die Koalitionspläne zum Wohnungsbau und stellen die Frage: Können CDU/CSU und SPD die Wohnungsnot lösen? Die zentrale Botschaft: Die Bundesregierung muss jetzt konsequent für den Wohnungsbau handeln – insbesondere für mehr Sozialwohnungen und bezahlbare Wohnungen. Der Wohnungsbau ist nicht nur ein wirtschaftlicher Motor, sondern auch entscheidend für den sozialen Frieden und die Demokratie. Die Verbände warnen eindringlich, dass das Scheitern beim Wohnungsbau auch gesellschaftliche und politische Folgen haben könnte.

**Mehr Informationen und Anmeldung** unter:

<https://www.impulse-fuer-den-wohnungsbau.de/wohnungsbautage/16-wohnungsbau-tag-2025>

<<

[beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de)

[www.stattbau.de](http://www.stattbau.de)



Im Auftrag der





167 //März 2025

Netzwerkagentur GenerationenWohnen

Veranstaltung

## Veranstaltungsreihe Gemeinschaftliches Wohnen: Verortung von Wohnformen im Modellprojekt Rathausblock

Termin: Freitag, 11.04.2025 | 15:00 – 18:00 Uhr

Ort: Kiezraum auf dem sog. Dragonerareal, Berlin

„Wir wollen mit Euch für das Modellprojekt Rathausblock an einem Quartierschlüssel für gemeinschaftliche Wohnformen, für Trägerbedarfe und an möglichen Betriebs-/Mietmodellen arbeiten. In unserer letzten Veranstaltung und auch im vergangenen Forum Rathausblock ist deutlich geworden, der Rahmen des gemeinschaftlichen Wohnens und auch die Schlüssel für soziale Träger müssen möglichst früh geklärt und miteinander in Einklang gebracht werden. Der Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg hat seine Bereitschaft erklärt hieran zu arbeiten und Anregungen der Zivilgesellschaft aufzunehmen. Gemeinsam wollen wir unsere Arbeit in die laufenden Verfahren und Prozessschritte zum Modellprojekt Rathausblock einbringen und auch die Resultate des Workshops hierfür mitnehmen.

Gemeinsam arbeiten wir zu den Themen: Quartierschlüssel für gemeinschaftliches Wohnen und Trägerwohnformen, Wohnformen und ihre Verortung im Quartier, Betriebsmodelle/Mietmodelle und Partizipationsgrade für die verschiedenen Wohnformen.

Eingeladen sind alle die sich für die Ausgestaltung des Wohnens im Modellprojekt Rathausblock interessieren, sowohl für die Themen Trägerwohnen, gemeinschaftliches Wohnen, als auch „konventionelle“ Wohnformen.“

**Mehr Informationen und zur Anmeldung findet sich unter folgendem Link:**

<https://www.baustelle-gemeinwohl.de/>

<<

Ausstellung

## Ausstellungseröffnung: Wohnen in Berlin

Termin: Freitag, 11.04.2025 | 16:00 Uhr

Ort: Berliner Landeszentrale für politische Bildung, Hardenbergstraße 22-24, 10623 Berlin

Wohnen ist mehr als nur ein Ort zum Leben – es ist mit existenziellen Bedürfnissen, persönlichen Wünschen und Gefühlen verbunden. Es kann sowohl Zufriedenheit als auch Unzufriedenheit bringen. Als soziales Thema berührt es Fragen der Zugehörigkeit, des Lebensstils, der Würde und des Status. Gleichzeitig ist es auch ein Thema der Gerechtigkeit: Der Wohnungsmarkt spiegelt nicht nur gesellschaftliche Unterschiede wider, sondern verstärkt auch Ungleichheiten und trägt zur Entstehung von Armut und Reichtum bei. Aufgrund seiner großen Bedeutung sorgt Wohnen immer wieder für hitzige Debatten und Konflikte. Die Wohnungspolitik ist daher seit Jahrzehnten eines der herausforderndsten Felder in der Politik – besonders in einer wachsenden Stadt wie Berlin.

Die Ausstellung „Wohnen in Berlin“ nimmt Sie mit auf eine Reise durch die Geschichte und Gegenwart des Wohnens. Sie untersucht die Mechanismen des Wohnungsmarkts und beleuchtet, wie politische Entscheidungen diesen Markt beeinflussen. Sie erzählt von politischen und teils gewaltsamen Konflikten, die das Thema Wohnen in Berlin immer wieder aufgeworfen hat. Fragen wie: Was bedeutet Wohnen als Menschenrecht? Was kann gegen Wohnungslosigkeit getan werden? werden ebenso behandelt wie der Unterschied zwischen Wohnungsgenossenschaften und Wohnbaugesellschaften. Wir wagen zudem einen Blick in die Zukunft des Wohnens und stellen die Frage: Was ist Ihnen persönlich beim Wohnen wichtig?

**Mehr Informationen** unter: <https://www.berlin.de/politische-bildung/veranstaltungen/veranstaltungen-der-berliner-landeszentrale/ausstellungseroeffnung-wohnen-in-berlin-1544615.php>

<<

[beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de)

[www.stattbau.de](http://www.stattbau.de)



Im Auftrag der





167 //März 2025

Netzwerkagentur GenerationenWohnen

Veranstaltungen

### Infocafé: Wohnschule mit Dr. Bettina Held

Termin: 29.04.2025 | 16.00 – 18.00 Uhr

Ort: STATTBAU GmbH, Herrmannstraße 182, 12049 Berlin

Seit 2020 bietet Dr. Bettina Held, Kulturgeragogin und Kunsthistorikerin, in Berlin die Wohnschulseminare an. Die Veranstaltung am 29. April informiert über das achteilige Seminar, das ab dem 10. Mai und bis zum 28. Juni 2025 zum siebten Mal stattfindet (mehr Infos zu dem Wohnschul-Seminar finden Sie in diesem Newsletter)

„Wohnschule ist ein mehrteiliges Seminar (einschl. Exkursion) aus dem Bereich Erwachsenenbildung („Lebenslanges Lernen“), in dem sich Teilnehmerinnen und Teilnehmer aus ganz unterschiedlicher Perspektive dem Thema annähern, was man sich wünscht und vorstellen kann für das eigene Wohnen und Leben im höheren Alter.

ZIEL der Wohnschule: Den persönlichen „PLAN B“ finden für das (möglicherweise hilfsbedürftige) Wohnen und Leben im höheren Alter. Sehr wichtig ist dabei die Interaktion, der Austausch innerhalb des Seminars.

*Das Berliner Seminar entstand 2019 auf Anregung von Karin Nell, Düsseldorf/Köln, die schon seit langem Wohnschulseminare anbietet. Es wird ständig aktualisiert.“*

Anschließend gibt es Raum für Rückfragen und zum Kennenlernen.

Eine Anmeldung ist zwingend notwendig. Nur diejenigen, die sich anmelden bekommen die Information über eventuelle Änderungen zugesandt. Bei zu wenigen Teilnehmer\*innen wird die Veranstaltung abgesagt.

**Anmeldung ausschließlich über:** <https://eveeno.com/237276782>

<<

---

Workshop

### Geldsegen statt Geldsorgen

Zeitraum: 01.- 04.05.2025

Ort: Ökodorf Sieben Linden, 38489 Beetzendorf

„Wünschst du dir auch, dass Geld in unserer Welt, unserer Arbeit und unserem Leben eine positive, stärkende, gemeinschaftsstiftende Rolle spielt? Hast du ein tolles Projekt, das die Welt positiv verändert – doch dir fehlt das Geld, um es zu verwirklichen? Welche Rolle spielt Geld in unserer Welt? Welche Glaubenssätze halten mich auf? Wie wird Geld im Team zur verbindenden Kraft? Wie finanziere ich Projekte des Wandels? Wie verteilen wir Geld fair und solidarisch?

Am Ende des Workshops hast du dich mit kollektiven und individuellen Herausforderungen in Sachen Geld auseinandergesetzt. Du kennst verschiedene Ideen, Ansätze und Erfolgsgeschichten zu einem neuen, heilsamen Umgang mit Geld. Und du hast Methoden kennengelernt, um Projekte ganzheitlich zu finanzieren und Mittel zu verteilen.“

**Mehr Informationen** finden Sie unter: <https://lernorte.gen-deutschland.de/veranstaltung/geldsegen-statt-geldsorgen/>

<<

---

Seminar

### Wohnschulseminar mit Dr. Bettina Held

Zeitraum: 10.05.- 28.06.2025 | acht Termine, jeweils samstags 14:00 – 17:00 Uhr (außer 22.6.)

Exkursion: 18. oder 19.06., ganztägig.

Ort: Berlin

Kosten: € 90, ermäßigt € 55.

[beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de)

[www.stattbau.de](http://www.stattbau.de)



Im Auftrag der



-5-



167 //März 2025

Netzwerkagentur GenerationenWohnen

„Die Wohnschule, einschließlich eine ganztägige Exkursion, beschäftigt sich mit den Bedürfnissen und Herausforderungen des Wohnens und Lebens im höheren, möglicherweise hilfsbedürftigen Alter. ZIEL der Wohnschule ist es, dafür rechtzeitig den persönlichen „PLAN B“ zu finden. Angeboten wird das Seminar von Dr. Bettina Held, Kulturpädagogin und Kunsthistorikerin. Basis des Seminars sind die beiden großen, vielfältigen Themen WOHNEN und ALTER. Wir gehen im Seminar der eigenen Wohnbiographie nach, lernen aktuelle Trends des Alters-, auch Gemeinschaftswohnens, kennen. Eine grundlegende Frage: Zuhause bleiben oder umziehen? Wir erforschen gemeinsam in der Gruppe eigene Wohnbedürfnisse und –wünsche. Im Wohnumfeldspiel geht es um Chancen und Herausforderungen vor der Haustür. Theorien des „erfolgreichen“ Alterns aus der Gerontologie werden besprochen. Mindestteilnehmerzahl acht, höchstens zwölf.“

**Anmeldung** über das Buchungssystem der Kiezoase: [kiezoase@pfh-berlin.de](mailto:kiezoase@pfh-berlin.de).

Telefon Info-Büro: 030/21730 202,

<<

---

Veranstaltungen

### **Save the Date: Exkursion mit der Netzwerkagentur in die Woennich 103**

Termin: 20.05.2025 | 17:00 – 18:30 Uhr

Ort: Sonnig Wonnig e.V. | Woennichstr. 103 | 10317 Berlin

Am 20.05.2025 lädt die Netzwerkagentur GenerationenWohnen herzlich zur Exkursion ein. Diesmal werden wir das Hausprojekt Woennich 103 in Berlin-Lichtenberg besuchen.

**Weitere Informationen** dazu im nächsten Newsletter und demnächst auf unserer Webseite:

<https://www.netzwerk-generationen.de/veranstaltungen>

<<

---

Veranstaltungen

### **Infocafé in Kooperation mit dem Berliner Genossenschaftsforum**

Termin: 22.05.2025 | 16:00 – 18:00 Uhr

Ort: Cooperative Werkraum Eythstraße 32, 12105 Berlin

Gemeinsam mit dem Genossenschaftsforum e.V. wird die Netzwerkagentur ein Infocafé zum Thema Genossenschaften – Entstehung, Entwicklung und aktuelles Engagement in Berlin durchführen. Weitere Infos dazu und die Möglichkeit zur Anmeldung wird es zeitnah per E-Mail und im nächsten Newsletter der Netzwerkagentur geben.

<<

---

trias Online-Veranstaltung

### **Gemeinschaftlich Wohnen zur Miete: Praxiswissen für Gruppen**

Termin: 18.06.2025, 17:00 - 18:30 Uhr

Ort: online

„Bei Wohnprojekten zur Miete kooperieren die Projektgruppen mit Investor\*innen wie z.B. kommunalen Wohnungsunternehmen. Dieses Modell eignet sich für Menschen, die gemeinschaftlich wohnen möchten, aber den finanziellen und organisatorischen Aufwand eines selbstorganisierten Projekts nicht stemmen können oder möchten. In unserer kostenlosen Online-Veranstaltung geben wir einen Überblick, wie Mietwohnprojekte aus Gruppensicht praktisch umgesetzt werden können, und stellen gelungene Beispiele vor. In Breakout-Räumen können einzelne Themen und Fragen mit unseren Expert\*innen vertieft werden. Veranstalterin ist die Stiftung trias in Zusammenarbeit mit dem AK Gemeinschaftliches Wohnen zur Miete.“

**Anmeldung bis 16.06.2025** unter <https://forms.office.com/e/qYh6HW2wg3>

<<

---

[beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de)

[www.stattbau.de](http://www.stattbau.de)



Im Auftrag der



-6-



## 002 Informationen aus dem Netzwerk

### Aktualisierte Webseite mit Guten Beispielen jetzt online!

Unsere aktualisierte Webseite mit Guten Beispielen ist ab sofort online! Unter [www.netzwerk-generationen.de/gute-beispiele](http://www.netzwerk-generationen.de/gute-beispiele) können Sie nun niedrigschwellig Beispielprojekte ausfindig machen und sich durch die interaktive Karte einen Überblick über die Berliner Projektlandschaft verschaffen. Viel Spaß beim Durchklicken!

Hier finden Sie die Seite: <https://www.netzwerk-generationen.de/gute-beispiele>



### Neue Podcastfolge zum Thema Genossenschaften mit Constance Cremer

Die Podcast-Reihe der Netzwerkagentur behandelt pro Folge ein Schwerpunktthema zum gemeinschaftlichen Wohnen und informiert über die Arbeit der Netzwerkagentur. Die neueste Folge beschäftigt sich mit dem Themenschwerpunkt Genossenschaften. Im Interview ist hier STATTBAU-Geschäftsführerin Constance Cremer zu hören.

Den Link zum Podcast finden Sie auf unserer Webseite oder über Spotify:

<https://www.netzwerk-generationen.de/infos-und-veroeffentlichungen/podcast>



### Dokumentation zur Veranstaltung „Gemeinschaftliches Wohnen im Rathausblock – Cluster-Wohnen“

Mit einem Workshop zum Thema „Cluster-Wohnen“ startete die Gruppe „Zusammen Wohnen Rathausblock“, kurz ZuWoRa, ihre Veranstaltungsreihe Gemeinschaftliches Wohnen im Modellprojekt Rathausblock in den Räumen des Kiezraum. Die Veranstaltung fand am 14. Feb. 2025 statt und gekommen sind etwa 50 Interessierte.

Die Dokumentation finden Sie hier: \*

<https://www.baustelle-gemeinwohl.de/2025/03/dokumentation-zur-veranstaltung-gemeinschaftliches-wohnen-im-rathausblock-cluster-wohnen/>



[beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de)  
www.stattbau.de



Im Auftrag der





167 //März 2025

Netzwerkagentur GenerationenWohnen

Aus- und Weiterbildung

## Neuer berufsbegleitender Lehrgang zum/zur Wohnprojektberater\*in startet im November 2025

Zeitraum: November 2025 – Frühjahr 2027

Ort: Berlin

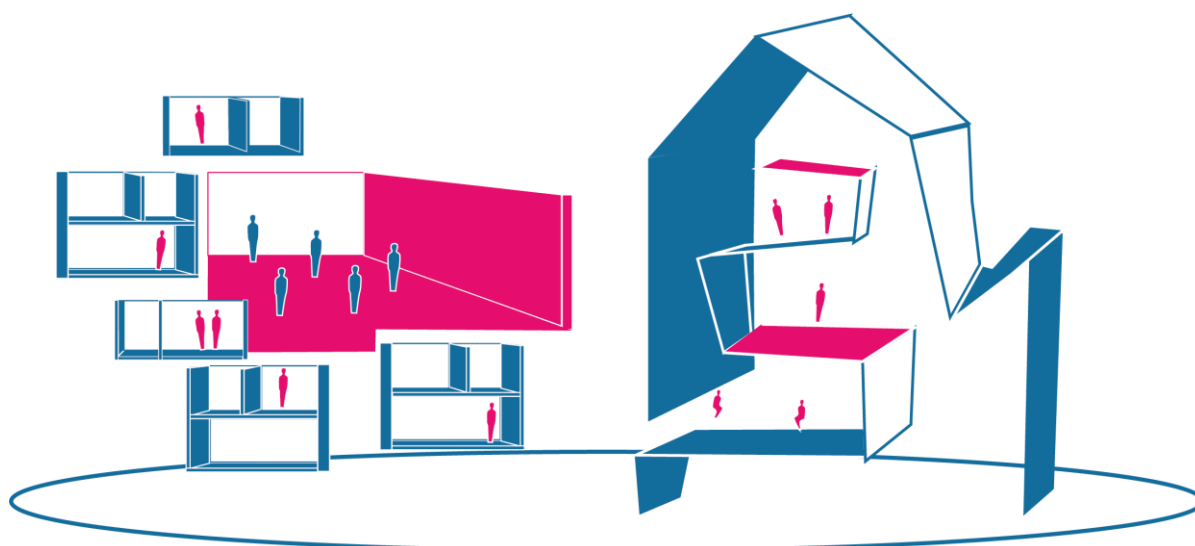
„Die berufsbegleitende Aus- und Weiterbildung zum/zur Wohnprojektberater\*in der Stiftung trias richtet sich an Menschen, die ihre Erfahrungen und ihr Interesse gegenüber Wohnprojekten oder Beratungstätigkeiten professionalisieren möchten. Dazu zählen erfahrene Projektmacher\*innen genauso wie fachliche Expert\*innen aus Architektur, Ökonomie, Organisationen und Kommunen. Der inzwischen vierte Lehrgang startet im November 2025 und dauert bis Frühjahr 2027. Weitere Informationen zu den inhaltlichen Modulen stehen in Kürze auf unserer Webseite bereit.“

**Anmeldung über den Anmeldebogen auf <https://www.stiftung-trias.de/wissen/weiterbildung-projektberaterin/>**

Für persönliche Fragen und Informationen steht Ronja Bader vorab gern zur Verfügung:

E-Mail: [ronja.bader@stiftung-trias.de](mailto:ronja.bader@stiftung-trias.de)

<<



## 003 Aktuelle Projekte

### Markterkundungsverfahren Weiter Blick ist ab jetzt online

In Vorstufe zu einem möglichen Konzeptverfahren lädt die Berliner Immobilienmanagement GmbH ein Markterkundungsverfahren durch. Interessierte sind dazu eingeladen ihre Nutzungsideen für die Liegenschaft Weiter Blick (kein Planungsrecht) einzureichen:

„Im Auftrag des Landes Berlin führt die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (im Folgenden nur „BIM“ genannt) eine Markterkundung für die Liegenschaft Weiter Blick in 14089 Berlin Spandau durch. Ziel des Markterkundungsverfahrens ist es, eine interessengerechte Lösung für die Entwicklung und Vermarktung des Grundstücks zu identifizieren und zu erarbeiten. Im nachfolgenden Vermarktungsprozess ist die Vergabe eines Erbbaurechts mit einer Laufzeit von 99 Jahren beabsichtigt. Denkbar ist, dass zur weiteren Entwicklung, unter Berücksichtigung der in diesem Markterkundungsverfahren gewonnenen Erkenntnisse, ein Konzeptverfahren durchgeführt wird. Im Zuge des Markterkundungsverfahrens soll daher zunächst die Markt-gängigkeit eines späteren Konzeptverfahrens geklärt werden, um potenzielle Interessent:innen oder Bieter:innen und ggf.

[beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de)

[www.stattbau.de](http://www.stattbau.de)



Im Auftrag der



-8-





167 //März 2025

Netzwerkagentur GenerationenWohnen

anderweitige Nutzungsideen zu identifizieren. Durch die Teilnahme an dieser Markterkundung bietet sich die Chance, Einfluss auf die weitere Entwicklung der Liegenschaft zu nehmen und damit zur Aufwertung des gesamten Areals beizutragen.

Link zum Exposé: [https://www.bim-berlin.de/fileadmin/Bilder\\_BIM\\_Website/3\\_Immobilien/Verkauf/Konzeptverfahren/LY\\_BIM\\_Expose>WeiterBlick\\_Barrierefrei.pdf](https://www.bim-berlin.de/fileadmin/Bilder_BIM_Website/3_Immobilien/Verkauf/Konzeptverfahren/LY_BIM_Expose>WeiterBlick_Barrierefrei.pdf)

Alle Interessentinnen und Interessenten sind dazu eingeladen, im Rahmen des Markterkundungsverfahrens Weiter Blick an der digitalen Umfrage gemäß Ziffer 5.1 teilzunehmen.

Im Rahmen dieses Markterkundungsverfahrens wird eine digitale Umfrage durchgeführt. Den Schwerpunkt der Umfrage bilden insbesondere Fragen zur Eignung der Teilnehmer:innen sowie zur Attraktivität und Realisierbarkeit eines solchen Vorhabens. Die Umfrage erfolgt mittels Microsoft Forms. Für die Teilnahme ist weder die Installation von Microsoft Forms noch das Anlegen eines Microsoft-Kontos erforderlich."

Der Zugang zur digitalen Umfrage erfolgt über den folgenden Link: <https://forms.office.com/r/usBjkBXhdp>

<<

## Fünfte Vergaberunden: Einfamilienhausgrundstücke an soziale Träger in Erbbaurecht

Das Land Berlin führt erneut ein Interessenbekundungsverfahren zur Vergabe landeseigener Einfamilienhausgrundstücke im Erbbaurecht an gemeinnützige soziale Träger.

Durch die Vergabe soll auf den unbebauten sowie bebauten, aber ungenutzten Grundstücken eine gemeinwohlorientierte Nutzung realisiert werden, die insbesondere den Bedarfen für besondere betreute Wohnformen begegnet.

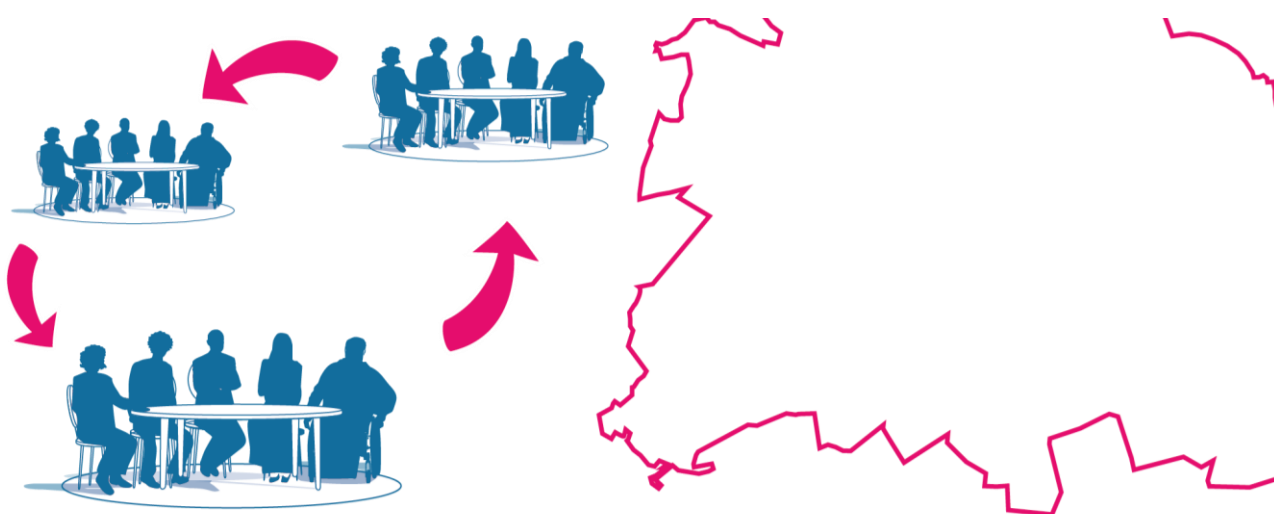
STATTBAU begleitet dieses Verfahren seit Beginn im Jahr 2021 und ist auch jetzt mit der begleitenden Koordination der 5. Runde betraut, die am 20.03.2025 startet.

**Alle Informationen zum Verfahren, den einzelnen Grundstücken** und der Frage, wie soziale Träger an dem Interessenbekundungsverfahren teilnehmen können, sind unter dem folgenden Link abrufbar

<https://www.ligaberlin.de/Aktuelles-1016778.html>

Für Fragen und Auskünfte können Sie sich unter [interessenbekundung@stattbau.de](mailto:interessenbekundung@stattbau.de) an das Team der STATTBAU Stadtentwicklungsgesellschaft mbH wenden.

<<



## 004 Wohntische der Netzwerkagentur

[beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de)

[www.stattbau.de](http://www.stattbau.de)

**STATTBAU**  
BERLIN



Im Auftrag der





167 //März 2025

Netzwerkagentur GenerationenWohnen

## Wohntische der Netzwerkagentur

### Termine und Kontakte der Berliner Wohntische

Die Wohntische dienen den Menschen, die am gemeinschaftlichen und/oder generationsübergreifenden Wohnen interessiert sind, als Treffpunkte und Diskussionsforen. Sie werden gemeinsam getragen von verschiedenen Kooperationspartner:innen und der Netzwerkagentur. Ziel ist es, dass sich die Menschen kennenlernen, gemeinsame Aktivitäten starten und so auf ein Gemeinschaftswohnprojekt hinarbeiten.

Alle regelmäßigen Termine sämtlicher Wohntische finden Sie unter: <https://www.netzwerk-generationen.de/wohntische>

**Wenn Sie Interesse an der Teilnahme an einem Wohntisch haben, informieren Sie sich bitte beim jeweiligen Wohntisch und treten mit den Ansprechpartner:innen in Kontakt.**

Die Wohntische freuen sich auch weiterhin über Neuzugänge! Weitere Informationen und Kontakt über die Netzwerkagentur Generationen Wohnen unter Tel: 030-690 817 77, E-Mail: [beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de).

<<

---

### Neuer Wohntisch: Alternative Wohnformen für Alleinerziehende

Termin: Mittwoch, 09.04.2025 | 16:30 – 18:00 Uhr  
Ort: SHIA e.V. | Rudolf-Schwarz-Str. 31 | 10407 Berlin

Wir freuen uns auf das dritte Treffen des neuen Wohntischs: Alternative Wohnformen für Alleinerziehende und laden Sie herzlich dazu ein. Dieses Angebot richtet sich an Alleinerziehende und Einelternfamilien (gerne zusammen mit Ihren Kindern).

Nach einem kurzen Input zu gemeinschaftlichen Wohnformen und Rückblick auf das erste Treffen ist Raum und Zeit zum Austausch und Kennenlernen. Die ersten drei Treffen werden von der Netzwerkagentur GenerationenWohnen begleitet.

Während des Treffens bietet das Team von SHIA e.V. vor Ort eine Kinderbetreuung an.

Für die Planung ist es wichtig, dass Sie sich über SHIA e.V. anmelden und angeben, ob Sie gemeinsam mit Ihrem/n Kind/ern kommen.

Anmeldung unter: [kontakt@shia-berlin.de](mailto:kontakt@shia-berlin.de), weitere Informationen erhalten Sie unter: <https://shia-berlin.de/>

<<

---

### (Neuer) Wohntisch Pankow

Termin: jeden zweiten Mittwoch im Monat | um 17:30 Uhr  
Ort: Begegnungsstätte für Jung und Alt | Stille Strasse 10 | 13156 Berlin

„Wer kennt es nicht: man trifft sich mit Freunden, Familienmitgliedern oder lernt neue Leute kennen und recht schnell kommt das leidige Thema des angespannten Berliner Mietmarktes zur Sprache. Viele suchen und nur Wenige werden fündig - und wenn dann meist nur zu exorbitanten Preisen. Dem wollen wir uns als neue Gruppe des Pankower Wohntisches, die sich gerade in der Gründung befindet, entgegenstellen.

Dabei wollen wir nach Lösungen für bezahlbaren Wohnraum zur Miete für unsere Gruppe suchen, mit dem klaren Fokus auf einem Generationen-übergreifendem Miteinander in Gemeinschaft. Dabei profitieren wir von den Erfahrungen der zwei erfolgreichen Vorgänger-Gruppen des Wohntisches, die ihre Vorstellung von einem Leben in Gemeinschaft in Pankow verwirklichen konnten. Um unserem Ziel näher zu kommen, suchen wir enthusiastische und engagierte Mitstreiter\*innen, die Lust haben gemeinsam aktiv zu werden. Dahingehend treffen wir uns jeden zweiten Mittwoch im Monat um 17.30h (für neu Interessierte nach Absprache bereits um 17h) in den Räumlichkeiten des Fördervereins der Stille Strasse 10, 13156 Berlin.

Falls Du Dich angesprochen fühlst, dann schreib uns gern vorab unter: [wohntisch-pankow@stillestrasse.de](mailto:wohntisch-pankow@stillestrasse.de)  
Wir freuen uns auf Dich/Euch! :)“

<<

[beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de)  
www.stattbau.de



Im Auftrag der



-10-



## 005 Publikationen und Presse

### „RUXX“ in Lichtenberg: Ein Zuhause für Vielfalt, Gemeinschaft und Inklusion

„In der Robert-Uhrig-Straße in Berlin-Lichtenberg entsteht derzeit ein besonderes Wohnungsbauprojekt, welches von der *GENIUS Wohnbau e.G* realisiert wird. Dabei soll nach Auskunft der Projektverantwortlichen ein „*genossenschaftliches, gemeinschaftliches, generationenübergreifendes und inklusives Wohnungsneubauprojekt*“ umgesetzt werden. Der Name des Vorhabens ist „RUXX“. (...)“

Insbesondere Menschen, die aufgrund sozialer Problemlagen, ihrer Herkunft oder gesundheitlicher Beeinträchtigungen benachteiligt sind, haben oft Schwierigkeiten, geeigneten Wohnraum zu finden. Die *GENIUS*-Genossenschaft engagiert sich daher dafür, ihnen ein sicheres und unterstützendes Zuhause zu ermöglichen.

In Lichtenberg entsteht mit dem „RUXX“-Projekt nun der erste Neubau der Genossenschaft, der in Holzhybridbauweise errichtet wird. Seit Mai 2023 wird an dem Wohnhaus gebaut, im März 2024 feierte das Projekt Richtfest. Im Zuge des Projekts entsteht je eine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss sowie im 1. OG und 14 neue Wohnungen. (...)“

Alle Wohnungen werden barrierefrei oder rollstuhlgerecht errichtet und werden nach ihrer Fertigstellung eine Fläche zwischen 30 und 158 Quadratmetern bieten. Im Rahmen eines von der *Berliner Immobilienmanagement GmbH* (BIM) organisierten Austauschs zu Konzeptverfahren besuchte eine bundesweite Delegation mit 60 Personen am 25. April des vergangenen Jahres das Projekt. (...)“

Ziel dieses Vorgehens ist es, nachhaltige, soziale und innovative Wohn- und Stadtentwicklungsprojekte zu fördern. Dabei werden Baugruppen, Genossenschaften, soziale Träger oder kreative Akteure bevorzugt, die überzeugende Nutzungskonzepte vorlegen – beispielsweise für inklusives Wohnen, soziale Durchmischung oder klimagerechtes Bauen. (...)“

**Mehr dazu:** <https://entwicklungsstadt.de/ruxx-in-lichtenberg-ein-zuhause-fuer-vielfalt-gemeinschaft-und-inklusion/>



### Schumacher-Quartier Tegel: GESOBAU unterzeichnet Verträge für 330 neue Wohnungen

„Auf dem Gelände des früheren Flughafens Tegel schreitet die Entwicklung des Schumacher Quartiers voran. Nach der *DEGEWO* hat Ende März nun auch die landeseigene Wohnungsbaugesellschaft *GESOBAU AG* die Einbringungs- und Realisierungsverträge mit dem Land Berlin unterzeichnet. Die *GESOBAU* wird auf den Baufeldern 29 und 30 insgesamt rund 330 Mietwohnungen errichten. Der Baustart ist für Anfang 2027 geplant, der Erstbezug soll Mitte 2029 erfolgen. (...)“

Etwa die Hälfte der geplanten Wohnungen wird mietpreisgebunden sein. Ziel ist es, eine soziale Durchmischung im Quartier zu ermöglichen. Die Gebäude werden in Holzhybridbauweise errichtet. Eine Konstruktion, die Beton und Holz kombiniert und





Ressourcen schont. Zudem sollen Photovoltaikanlagen auf den Dächern installiert und extensive Dachbegrünungen umgesetzt werden. Diese Maßnahmen (...) tragen zur angestrebten Klimaneutralität des Areals bei.

Bereits im Januar 2025 hatte die *DEGEWO* (...) Verträge unterzeichnet. Auf den Baufeldern 12 und 28 entstehen rund 320 Wohnungen. Grundlage der Planungen ist der Bebauungsplan 12-62aa, der im November 2024 festgesetzt wurde. Der Baustart auf den *DEGEWO*-Flächen ist für August 2026 vorgesehen, die ersten Wohnungen sollen Mitte 2028 bezugsfertig sein. Gemeinsam mit der *GESOBAU* entstehen somit in der Anfangsphase rund 650 Wohnungen im Schumacher Quartier. (...)

Das Quartier setzt neben der ressourcenschonenden Bauweise auf ein autoarmes Mobilitätskonzept. Zudem gehören das Schwammstadt-Prinzip zur Regenwasserbewirtschaftung und ein klimafreundliches Energieversorgungsnetz zu den zentralen Elementen der Planung. Die *Tegel Projekt GmbH* koordiniert die Quartiersentwicklung im Auftrag des Landes Berlin. (...) Auch die *Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM)* war an den Vertragsverhandlungen beteiligt. (...)

Langfristig sollen im Schumacher Quartier mehr als 5.000 Wohnungen für rund 10.000 Menschen entstehen. Neben den landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften sind dabei auch Genossenschaften, Baugruppen und soziale Träger beteiligt, sodass eine vielfältige und sozial ausgewogene Quartiersentwicklung gefördert wird.“

**Zum gesamten Artikel:** <https://entwicklungsstadt.de/schumacher-quartier-tegel-gesobau-unterzeichnet-vertraege-fuer-330-neue-wohnungen/> <<

---

## BERLIN 2030 – Visionen für die Hauptstadt

Der Artikel „Berlin 2030“ auf Tagesspiegel zeigt spannende Visionen für die Hauptstadt auf. In einer Zeit rasanter Veränderungen geht es darum, wie Berlin in den kommenden Jahren nicht nur in Bezug auf Infrastruktur und Mobilität, sondern auch in den Bereichen Umwelt und Gesellschaft nachhaltig wachsen kann. Welche Visionen und Herausforderungen zeichnen sich für die Metropole ab, und wie können wir gemeinsam an einer zukunftsfähigen Hauptstadt arbeiten? Personen aus unterschiedlichen Berufs- und Forschungsfeldern geben Einblicke in ihre ganz persönlichen Visionen für ein Berlin im Jahr 2030.

**Zu allen Artikeln:** <https://www.tagesspiegel.de/berlin/themen/berlin-2030> <<

---

### Impressum:

Netzwerkagentur GenerationenWohnen

*Im Auftrag der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen*

STATTBAU GmbH

Hermannstr. 182 | 12049 Berlin

Tel.: 030 / 690 81 – 0 | Fax: 030 / 690 81 – 111

Redaktion: P. Bönisch, C. Cremer (V.i.S.d.P.), T. Killewald,

M. Lutz, S. Sternberg, R. Stricker, M. Tegeler,

[www.netzwerk-generationen.de](http://www.netzwerk-generationen.de) | [www.stattbau.de](http://www.stattbau.de)

### Newsletter abonnieren:

<http://www.netzwerk-generationen.de/index.php?id=477>

Für Projektinhalte innerhalb des Newsletters ist die/der jeweilige Autor\*in verantwortlich. Die Artikel stellen die Meinung dieses/dieser Autor\*in dar und spiegeln nicht grundsätzlich die Meinung der Netzwerkagentur. Bei einer Verletzung von fremdem Urheberrecht oder sonstiger Rechte, ist auf die Verletzung per E-Mail hinzuweisen. Bei Bestehen einer Verletzung wird diese umgehend beseitigt.

Kontakt: [beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de)

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter <http://www.netzwerk-generationen.de/index.php?id=624>

[beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de)

[www.stattbau.de](http://www.stattbau.de)



Im Auftrag der

