



# 168. Ausgabe | Newsletter der Netzwerkagentur



Bild: Infocafé Wohnen im Alter mit der Berliner Wohnschule am 29. April 2025 | © STATTBAU Archiv

## Liebe Interessierte am gemeinschaftlichen Wohnen,

in unserem aktuellen Newsletter erhalten Sie wie gewohnt allerhand Informationen und Hinweise zu vielfältigen gemeinschaftlichen Wohnprojekten, Terminen der Netzwerkagentur und Neuigkeiten aus unserem Netzwerk.

Die Frühlingstage möchten wir dazu nutzen gemeinsam mit Ihnen die erste Netzwerkagentur Exkursion dieses Jahres zu begehen. Am Dienstag, 20. Mai 2025 werden wir das ökologische genossenschaftliche Wohnprojekt Wönnichstraße 103 in Lichtenberg besuchen. Die Exkursion endet mit einer Abschlussrunde im Gemeinschaftsgarten des Wohnprojekts Lichte Weiten gegenüber.

Weitere Exkursionstermine in den Möckernkiez und ins Lichtenrader Revier folgen im Juni und Juli – dazu werden wir frühzeitig über den Newsletter informieren. Wie immer freuen wir uns Sie zahlreich bei den Veranstaltungen begrüßen zu können!

Auch im Jahr der Genossenschaften schreiten wir weiter voran und freuen uns im Rahmen des nächsten Infocafés am 22. Mai beim Berliner Genossenschaftsforum zu Gast zu sein. Anlässlich der Aktionstage „Ge(h)meinsam unterwegs!“ lädt Theo Killewald von der Netzwerkagentur gemeinsam mit den Omas for Future und dem Nachbarschaftsheim Urbanstraße am 27.06. zum Spaziergang rund um den Urbanhafen ein. Weitere Termine aus der Veranstaltungsreihe finden Sie in der Rubrik Informationen aus dem Netzwerk.

Unter den aktuellen Projekte teilen wir Neuigkeiten und Veranstaltungen aus der queeren Berliner Wohnprojektlandschaft mit Ihnen.

Bei Hinweisen zu Themen, die Sie interessieren, und/oder persönlichen Beratungsbedarf können Sie sich unter [beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de) bei uns melden.

Viel Spaß beim Lesen!

Mit sonnigen Grüßen, Ihr Team der Netzwerkagentur

Sabine Sternberg | Constance Cremer | Pauline Bönisch | Theo Killewald | Manuel Lutz | Markus Tegeler



## 001 | Termine und Aktuelles

---

- 12.05. | online      Bezahlbares Wohnen - Generationenfrage Gemeinwohl [...mehr](#)
- 14.05. | Berlin      Wortwechsel: Integration durch Wohnen: Wie lebt die Generation Migration [...mehr](#)
- 17.05. | Berlin      Gemeindeausflug zum Studentendorf Schlachtensee [...mehr](#)
- 20.05. | Berlin      Exkursion mit der Netzwerkagentur in die Wönnich 103 [...mehr](#)
- 22.05. | Berlin      Infocafé in Kooperation mit dem Berliner Genossenschaftsforum [...mehr](#)
- 23.05. | Berlin      Große Ensembles der Nachkriegsmoderne [...mehr](#)
- 17.06. | Berlin      Vormerkung: Exkursion mit der Netzwerkagentur in den Möckernkiez [...mehr](#)
- 18.06. | online      Gemeinschaftlich Wohnen zur Miete: Praxiswissen für Gruppen [...mehr](#)

## 002 | Informationen aus dem Netzwerk

---

- Neue Podcastfolge zum Thema Konzeptverfahren mit Constance Cremer [...mehr](#)
- Aus- und Weiterbildung zum/zur Wohnprojektberater\*in [...mehr](#)
- Wohnen in Berlin [...mehr](#)
- Verortung von Wohnformen im Modellprojekt Rathausblock [...mehr](#)
- Wohnschule mit Dr. Bettina Held [...mehr](#)
- Start der neuen AAA-Talk-Reihe zur Bauwende [...mehr](#)
- Ge(h)meinsam unterwegs - Spazieren für die Gesundheit! [...mehr](#)

## 003 | Aktuelle Projekte

---

- Queere Berliner Wohnlandschaft [...mehr](#)

## 004 | Wohntische der Netzwerkagentur

---

- Termine und Kontakte der Berliner Wohntische [...mehr](#)
- Neuer Wohntisch: Alternative Wohnformen für Alleinerziehende [...mehr](#)
- (Neuer) Wohntisch Pankow [...mehr](#)

## 005 | Publikationen und Presse

---

- Veröffentlichung des Wohnraumbedarfsberichts 2025 [...mehr](#)
- Struktur- und Nutzungskonzept für das neue Stadtquartier „Blankenburger Süden“ beschlossen [...mehr](#)
- BR Doku: Wenn Wohnen zum Luxus wird [...mehr](#)
- Radio Beitrag: Leerstehendes Geisterhaus in Friedenau [...mehr](#)





## 001 Termine und Aktuelles

Online Veranstaltung

### Bezahlbares Wohnen - Generationenfrage Gemeinwohl

Termin: Mittwoch, 12.05.2025 | 15:00 – 17:00 Uhr

Ort: Online

„Was braucht es für bezahlbares Wohnen im Sinne des Gemeinwohls?“

Diese Frage stellen wir uns in der dritten Sitzung des Dialogformats [Generationenfrage Gemeinwohl](#), welche am Montag, den 12. Mai 2025, von 15:00 bis 17:00 Uhr, online über WebEx, stattfinden wird. Im Mittelpunkt der Sitzung zum Thema Bezahlbares Wohnen stehen neue Perspektiven auf die sozial gerechte und nachhaltige Gestaltung von Wohnraum. Wir laden Sie herzlich dazu ein, sich in einer Runde aus diversen Akteuren aus Politik, Verwaltung, Wohnungswirtschaft und zivilgesellschaftlicher Praxis, online auszutauschen.

Wir freuen uns auf zwei Panels moderiert von unseren Praxiskoordinator:innen Mona Gennies der Montag Stiftung Urbane Räume und Dr. Paul Kowitz von Kowitz Policy Consultants: Zum einen auf die Diskussion zur Neuen Wohngemeinnützigkeit, bei dem Mathias Metzmacher vom Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) und Robin Mohr vom wohnbund e.V. ihre Perspektiven aus ressortnaher Forschung und der Praxis einbringen. Zum anderen auf den Dialog über Lösungsansätze aus der Immobilienwirtschaft und der Gemeinwohlpraxis, gemeinsam mit Dr. Christian Von Malotki der BPD Immobilienentwicklung GmbH und Gunnar Laufer-Stark der nestbau AG.“

**Mehr Informationen:** [www.deutscher-verband.org](http://www.deutscher-verband.org)

Über folgenden Link können Sie sich zur Veranstaltung anmelden und finden die Agenda:

<https://eveeno.com/dv-gemeinwohl-bezahlbares-wohnen>

<<

[beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de)

[www.stattbau.de](http://www.stattbau.de)



Im Auftrag der





168 /April 2025

Netzwerkagentur GenerationenWohnen

Veranstaltung

## Wortwechsel: Integration durch Wohnen: Wie lebt die Generation Migration?

Termin: Mittwoch, 14.05.2025 | 18:00 Uhr

Ort: Bausparhaus | Klingelhöferstr. 4 | 10785 Berlin

„Wohnen ist mehr als ein Dach über dem Kopf – es ist ein Schlüssel zur Teilhabe. Doch wie wohnen Zugewanderte in Deutschland? Welche Bedeutung hat Wohneigentum für sie? Und wie zufrieden ist die „Generation Migration“ mit ihrer aktuellen Wohnsituation? Antworten auf diese Fragen gibt unsere neue Trendstudie. Auf Basis einer repräsentativen Befragung von 1.000 Bürgerinnen und Bürger mit internationaler Familiengeschichte sowie qualitativer Interviews mit Oberbürgermeistern zeigt sie: Die Wohnrealitäten sind vielfältig – und sie prägen Integration, Identifikation und Zukunftsperspektiven.“

Mehr Informationen unter: <https://www.bausparkassen.de/presse/veranstaltungen/anmeldung-zum-wortwechsel/> .

<<

Besichtigung

## Gemeindeausflug zum Studentendorf Schlachtensee

Datum: Samstag, 17.05.2025 | 10:30 Uhr

Ort: Paul-Gerhardt-Kirche, Hauptstraße 46-48, 10827 Berlin

Die Kirchengemeinde Alt-Schöneberg lädt ein zur Besichtigung des Studentendorfs Schlachtensee geführt von Andreas Barz. Gemeinsame Anreise mit der BVG und gemütlichem Beisammensein in einem nahegelegenen Café.

Anmeldung unter: 030 781 15 38 oder [info@alt-schoeneberg.de](mailto:info@alt-schoeneberg.de)

<<

Veranstaltungen

## Exkursion mit der Netzwerkagentur in die Wönnich 103

Termin: 20.05.2025 | 17:00 – 18:30 Uhr

Ort: Sonnig Wonnig e.V. | Wönnichstraße 103 | 10317 Berlin

Am 20.05.2025 lädt die Netzwerkagentur GenerationenWohnen herzlich zur Exkursion ein. Diesmal werden wir das Hausprojekt Wönnich 103 in Berlin-Lichtenberg besuchen.

Weitere Informationen dazu im nächsten Newsletter und demnächst auf unserer Webseite:

<https://www.netzwerk-generationen.de/veranstaltungen>

<<

Veranstaltungen

## Infocafé in Kooperation mit dem Berliner Genossenschaftsforum

Termin: 22.05.2025 | 16:00 – 18:00 Uhr

Ort: Cooperative Werkraum Eythstraße 32, 12105 Berlin

Gemeinsam mit dem Genossenschaftsforum e.V. wird die Netzwerkagentur ein Infocafé zum Thema Genossenschaften – Entstehung, Entwicklung und aktuelles Engagement in Berlin durchführen.

Anschließend gibt es Raum für Rückfragen und Austausch zu genossenschaftlichen Wohnprojekten und zum gegenseitigem Kennenlernen. **Eine Anmeldung ist zwingend notwendig.** Nur diejenigen, die sich anmelden bekommen die Information über eventuelle Änderungen zugesandt. Bei zu wenigen Teilnehmer\*innen wird die Veranstaltung abgesagt.

Anmeldung ausschließlich über: <https://eveeno.com/166726092>

<<

[beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de)

[www.stattbau.de](http://www.stattbau.de)



Im Auftrag der



-4-



168 /April 2025

Netzwerkagentur GenerationenWohnen

Kongress

## Große Ensembles der Nachkriegsmoderne – das Ensemble um den Fernsehturm in Berlin

Termin: Freitag, 23.05.2025 | 10:00 – 20:00 Uhr  
Ort: Stadtwerkstatt, Karl-Liebknecht-Str. 11, 10178 Berlin

„Mit großen städtebaulichen Ensembles der Nachkriegsmoderne tut sich die Denkmalpflege bis heute schwer. Auch das Ensemble um den Berliner Fernsehturm mit dem Rathausforum und Marx-Engels-Forum wird noch nicht allgemein als herausragendes Zeugnis der Nachkriegsmoderne anerkannt. Aktuell gibt es Bemühungen, für die Berliner Mitte eine Städtebauförderkulturstelle einzurichten, die auch den Bereich um den Fernsehturm umfassen soll. Deshalb ist eine Verständigung über den Umgang mit diesem Ensemble umso wichtiger. — Der Kongress GROSSE ENSEMBLES DER NACHKRIEGSMODERNE — DAS ENSEMBLE AM FERNSEHTURM IN BERLIN soll zu diesem Verständigungsprozess beitragen. Ziel der Veranstaltung ist es, die Öffentlichkeit für den herausragenden Wert dieses Ensembles zu sensibilisieren. Ein Teil der Veranstaltung wird sich mit der bauhistorischen Einordnung des Ensembles beschäftigen. Im Mittelpunkt der vier Panels stehen Fragen wie: Welche Intentionen verbanden die Planer mit ihren Entwürfen? — Welche internationalen Einflüsse schlugen sich in ihren Entwürfen nieder? — Wie ist das Ensemble um den Fernsehturm im internationalen Vergleich zu bewerten? — Zugleich sollen Strategien zu seinem Erhalt diskutiert werden. Dabei soll auch ein Blick auf den Umgang mit anderen herausragenden Ensembles der Nachkriegsmoderne geworfen werden. Welche Erhaltungsstrategien waren erfolgreich? Zum Schluss soll diskutiert werden, wie diese Erfahrungen auch für Berlin fruchtbar gemacht werden können.“

Mehr Informationen unter: <https://www.hermann-henselmann-stiftung.de/archive/4279>

Anmeldung über [fernsehturm@icomos.de](mailto:fernsehturm@icomos.de)

<<

Veranstaltungen

## Vormerkung: Exkursion mit der Netzwerkagentur in den Möckernkiez

Termin: 17.06.2025 | 17:00 – 18:30 Uhr  
Ort: Möckernkiez e.G.

Weitere Informationen dazu im nächsten Newsletter und demnächst auf unserer Webseite:

<https://www.netzwerk-generationen.de/veranstaltungen>

<<

Online-Veranstaltung

## Gemeinschaftlich Wohnen zur Miete: Praxiswissen für Gruppen

Termin: 18.06.2025 | 17:00 – 18:30 Uhr  
Ort: Online

Bei Wohnprojekten zur Miete kooperieren die Projektgruppen mit Investor\*innen, wie z.B. kommunalen Wohnungsunternehmen. Dieses Modell eignet sich für Menschen, die den finanziellen und organisatorischen Aufwand eines selbstorganisierten Projekts nicht stemmen können oder möchten. Zu diesem Typ von Wohnprojekt legt die Stiftung trias eine neue Publikation auf. Begleitend dazu geben wir Interessierten hier einen Überblick, wie Mietwohnprojekte aus Gruppensicht praktisch umgesetzt werden können und stellen gelungene Beispiele vor. Themen und Fragen können in Breakout-Räumen mit Expert\*innen vertieft werden. Die Veranstaltung ist kostenfrei.

Veranstalterin ist die Stiftung trias in Zusammenarbeit mit dem AK Gemeinschaftliches Wohnen zur Miete.

Anmeldung bis zum 16. Juni unter [über das Anmeldeformular](#);

Mehr Informationen: <https://www.stiftung-trias.de/wissen/veranstaltungen/>

<<

[beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de)

[www.stattbau.de](http://www.stattbau.de)



Im Auftrag der



-5-



## 002 Informationen aus dem Netzwerk

### Neue Podcastfolge zum Thema Konzeptverfahren mit Constance Cremer

Die Podcast-Reihe der Netzwerkagentur behandelt pro Folge ein Schwerpunktthema zum gemeinschaftlichen Wohnen und informiert über die Arbeit der Netzwerkagentur. Die neueste Folge beschäftigt sich mit dem Themenschwerpunkt Konzeptverfahren. Im Interview ist hier STATTTBAU-Geschäftsführerin Constance Cremer zu hören.

Den Link zum Podcast finden Sie auf unserer Webseite oder über Spotify:

<https://www.netzwerk-generationen.de/infos-und-veroeffentlichungen/podcast>



### Aus- und Weiterbildung zum/zur Wohnprojektberater\*in

Zeitraum: November 2025 – Frühjahr 2027

Ort: Berlin

„Gemeinschaftliche Wohnprojekte haben einen spezifischen Beratungsbedarf, den bisher erst wenige Berater\*innen decken können. Die Stiftung trias bietet seit 2021 eine spezifische, modulare Aus- und Weiterbildung zum/zur Wohnprojektberater\*in an. Die Ausbildung besteht aus acht Modulen zu den vier Themen Gruppenprozesse, Rechtsformen, Immobilien und Finanzierung. Der neue Lehrgang startet im November 2025 und dauert bis Januar 2027. Die Ausbildung richtet sich an Menschen, die ihre Erfahrungen und ihr Interesse gegenüber Wohnprojekten professionalisieren oder die eigenen Beratungstätigkeiten erweitern möchten, wie z.B. erfahrene Projektmacher\*innen oder Expert\*innen aus Architektur, Ökonomie, Organisation und Kommunen.“

Anmeldung über den Anmeldebogen auf <https://www.stiftung-trias.de/wissen/weiterbildung-projektberaterin/>

Für persönliche Fragen und Informationen steht Ronja Bader vorab gern zur Verfügung:

E-Mail: [ronja.bader@stiftung-trias.de](mailto:ronja.bader@stiftung-trias.de)



[beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de)

[www.stattbau.de](http://www.stattbau.de)



Im Auftrag der







## Wohnen in Berlin

Die Landeszentrale für politische Bildung Berlin hat eine Ausstellung zum Wohnen in Berlin eröffnet, die am 11. April mit einer Podiumsdiskussion eröffnet wurde. Senator Christian Gaebler, Charlotte Weber von der Fachstelle Fair Wohnen und Fair Mieten und Ricarda Paetzold vom Deutschen Institut für Urbanistik haben eine kurze Zwischenbilanz gezogen und beleuchtet, wie Berliner:innen in den Wohnungen des Bestandes wohnen und welche Rolle Neubau für bestimmte Zielgruppen spielen kann. Die aktuelle Situation auf dem Mietwohnungsmarkt und die historischen Einflussfaktoren werden in der Ausstellung aufgeblättert in Zahlen, kurzen Texten und vielen Verweisen. Präsentiert auf Tafeln im Außenbereich des Gebäudes an der Hardenbergstraße ist die Ausstellung rund um die Uhr bis zum Frühjahr 2027 für alle zugänglich.



## Verortung von Wohnformen im Modellprojekt Rathausblock

Im Rahmen der Veranstaltungsreihe Gemeinschaftliches Wohnen der Initiative ZuWoRa setzten sich engagierte Menschen am 11. April im Dragonerareal mit der Verortung von gemeinschaftlichen Wohnformen im Modellprojekt Rathausblock auseinander. In einem sogenannten World Café wurde sich zu den drei Themen Quartierschlüssel, Verortung im Quartier und Betriebs- bzw. Mietmodelle ausgetauscht. Ziel dabei war es, frühzeitig Bedarfe abzuklären, um diese in die laufenden Verfahren und kommenden Absprachen mit dem Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg einfließen zu lassen. Die Teilnehmer:innen rotierten innerhalb der dreistündigen Veranstaltung zwischen den drei moderierten Themen-Tischen. Dabei wurden viele Anregungen und Ideen rund um das gemeinschaftliche Wohnen im Modellprojekt Rathausblock gesammelt und Fragen aufgeworfen, auf die in Anbetracht der Vielzahl an Teilnehmer:innen nicht in Gänze eingegangen werden konnte. Um die Bedarfe zu konkretisieren, wird es ggf. eine vertiefende Veranstaltung geben.



## Wohnschule mit Dr. Bettina Held

Im April durfte die Netzwerkagentur im Infocafé die Kulturgeragogin und Kunsthistorikerin Dr. Bettina Held begrüßen, die in einem Vortrag Einblicke in ihr mehrtägiges Seminar „Wohnschule“ gab. Die Veranstaltungen richtete sich insbesondere an Personen, die sich dem Thema Wohnen im Alter aus unterschiedlichen Perspektiven annähern möchten. Dr. Bettina Held gab dabei Einblicke in die kulturelle Praxis des Wohnens und regte die Teilnehmer:innen dazu an sich mit ihren eigenen Wünschen und Ängsten im Hinblick auf das Wohnen im Alter auseinanderzusetzen. Der Blick wurde auch auf gesellschaftlich etablierte Altersbilder gerichtet und aufgezeigt, wie vielfältig – aber auch hürdenreich – gemeinschaftliches Wohnen im Alter sein kann.



## Start der neuen AAA-Talk-Reihe zur Bauwende

„Im März 2025 startete die Anti-Abriss-Allianz für Umbaukultur (AAA) mit der digitalen Veranstaltungsreihe „Unterwegs zum Abrissmoratorium 2.0“. Wo sich diese Petition 2022 erfolgreich für den Erhalt und Umbau des Bestands stark gemacht hat, will die AAA im Spätherbst 2025 einen Schritt weiter gehen: Sie sammelt gute Anti-Abriss-Argumente aus den Feldern Soziales, Umweltschutz und Kulturerbe. In 45-Minuten-Formaten stellen Partner/-innen der Allianz ihre Themenschwerpunkte rund um die Bauwende vor und diskutieren sie gemeinsam mit Gästen. Interessierte sind herzlich eingeladen. Die kommenden Termine sind:

- 20. Mai 2025, 16:00–16:45 Uhr: Die Rolle des Handwerks bei der Bauwende
- 18. Juni 2025, 16:30–17:15 Uhr: Kirche, Kaufhaus, Konferenzzentrum – Leerstand in der City nutzen“

[Nähere Details zu Programm, Thema und Beteiligten](#)





Alle Termine finden online in diesem Zoom-Raum statt:

<https://us06web.zoom.us/j/2436945325?pwd=bHZNQmhZODQrRldzQ3h4R3NVZms2Zz09>

<<

## Ge(h)meinsam unterwegs - Spazieren für die Gesundheit!

Datum: 20.05 – 27.06.2025

„Nutzen Sie die Möglichkeit, um an die frische Luft zu kommen, neue Menschen kennenzulernen, gemeinsam die Umgebung zu erleben, ins Gespräch zu kommen, Neues zu lernen und natürlich um sich zu bewegen und der eigenen Gesundheit etwas Gutes zu tun:

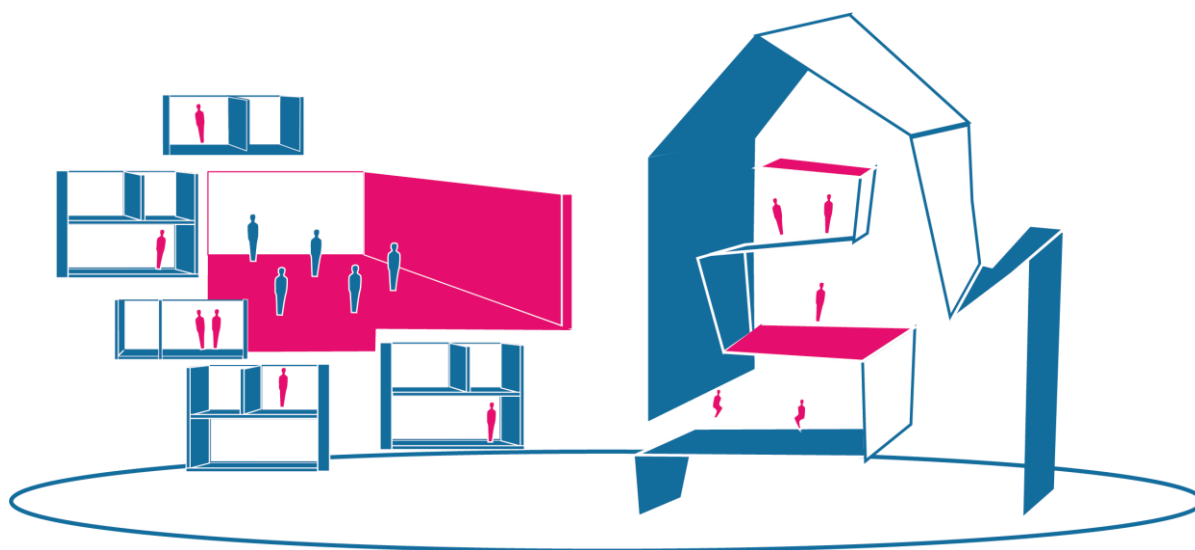
Die Planungs- und Koordinierungsstelle Gesundheit des Bezirksamtes Friedrichshain-Kreuzberg lädt in Kooperation mit engagierten freien Trägern, der Seniorenvertretung und dem Ehrenamtlichen Dienst zu den Aktionstagen „Ge(h)meinsam unterwegs!“ des [Gesunde Städte-Netzwerks Regionalverbund Berlin](#) ein. Nehmen Sie an den kostenlosen und barrierearmen Spazierangeboten teil, die sich an alle Seniorinnen und Senioren im Bezirk richten.

Die Angebote finden im Zeitraum vom 20. Mai bis zum 27. Juni 2025 statt. Eine Auflistung aller Spaziergänge können Sie der Kurzübersicht entnehmen. Alle Details zum Programm und zur Anmeldung finden Sie im beigefügten Programmheft, dort finden Sie auch die Ansprechpersonen für den jeweiligen Spaziergang.

Wir freuen uns auf Sie!“

**Weitere Informationen und das gesamte Programm:** <https://www.berlin.de/ba-friedrichshain-kreuzberg/politik-und-verwaltung/service-und-organisationseinheiten/bezirkliche-planung-und-koordinierung/planungs-und-koordinierungsstelle-gesundheit/aktuelles/artikel.813123.php>

<<



### 003 Aktuelle Projekte

Auch in der queeren Berliner Wohnlandschaft ist in diesem Frühjahr einiges in Bewegung. Als Netzwerkagentur engagieren wir uns im Netzwerk Queerhome\* zur bedarfsgerechten Unterstützung gemeinschaftlicher queerer Wohnformen in Berlin. Im Folgenden möchten wir Ihnen Termine aus dem Netzwerk Queerhome\* sowie Projekte und Initiativen von RuT – Rad und Tat – Offene Initiative Lesbischer Frauen e.V. (RuT) sowie von der Schwulenberatung Berlin gGmbH vorstellen.

[beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de)

[www.stattbau.de](http://www.stattbau.de)



Im Auftrag der







## RuT – Lesbianwohnprojekt und queeres soziokulturelles Zentrum in Berlin-Mitte

Unsere langjährigen Netzwerkpartnerinnen von [RuT](#) – Offene Initiative lesbischer Frauen schreiten mit dem siebenstöckigen Neubau in der Berolinastraße weiter voran. Insgesamt sollen hier 72 (zum größten Teil barrierefreie) Wohnungen bis Januar 2026 fertiggestellt werden. Derzeit werden interessierte Frauen für den Bezug der zukünftigen Wohnungen gesucht. Weiter Informationen zum Projekt und der Link zum Bewerbungsformular finden Sie hier: <https://rut-wohnen.de/unser-haus/um-eine-wohnung-bewerben/>

---

## Schwulenberatung – Lebensort (e) Vielfalt

Die Schwulenberatung Berlin ist derzeit dabei in Charlottenburg einen Erweiterungsbau zu realisieren, in dem sowohl geschützte Wohnräume für die LSBTI-Community\* entstehen werden als auch Büro- und Beratungsräume.

Weitere Infos zum Neubau und zu den bestehenden Gebäuden finden Sie hier: <https://schwulenberatungberlin.de/angebote/lebensort-vielfalt-2/>

---

Das Netzwerk [Queerhome\\* - Wohnraumberatung für LSBTIQ+](#) wird im Mai zwei spannende Veranstaltungen durchführen, auf die wir in diesem Rahmen gerne hinweisen möchten:

### Queerhome\* Frühlingsfest

Datum: Sonntag, 11.05.2025 | 15:00 – 18:00 Uhr

Ort: sonntags club, Greifenhagener Straße 28, 10347 Berlin

um Anmeldung wird gebeten: [www.queerhome.de](http://www.queerhome.de)

### Tag der offenen Tür

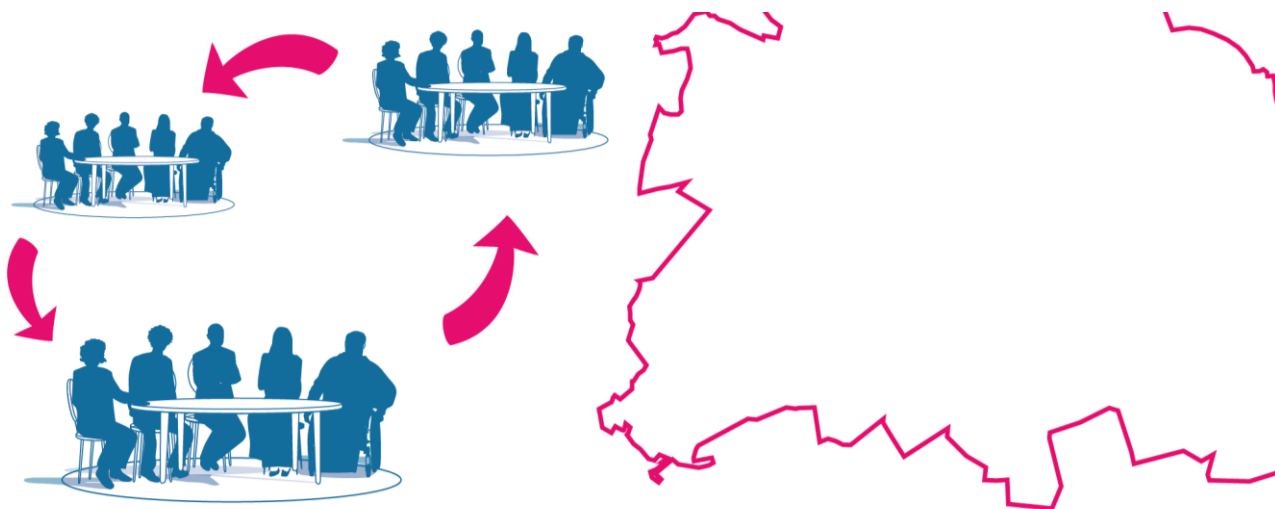
Datum: 16.05.2025 | 10:00 – 16:00 Uhr

Ort: Büro Queerhome, Gneusenstraße 2, 10317 Berlin

um Anmeldung wird gebeten: [www.queerhome.de](http://www.queerhome.de)

<<





## 004 Wohntische der Netzwerkagentur

### Termine und Kontakte der Berliner Wohntische

Die Wohntische dienen den Menschen, die am gemeinschaftlichen und/oder generationsübergreifenden Wohnen interessiert sind, als Treffpunkte und Diskussionsforen. Sie werden gemeinsam getragen von verschiedenen Kooperationspartner:innen und der Netzwerkagentur. Ziel ist es, dass sich die Menschen kennenlernen, gemeinsame Aktivitäten starten und so auf ein Gemeinschaftswohnprojekt hinarbeiten.

Alle regelmäßigen Termine sämtlicher Wohntische finden Sie unter: <https://www.netzwerk-generationen.de/wohntische>

**Wenn Sie Interesse an der Teilnahme an einem Wohntisch haben, informieren Sie sich bitte beim jeweiligen Wohntisch und treten mit den Ansprechpartner:innen in Kontakt.**

Die Wohntische freuen sich auch weiterhin über Neuzugänge! Weitere Informationen und Kontakt über die Netzwerkagentur Generationen Wohnen unter Tel: 030-690 817 77, E-Mail: [beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de).

<<

### Wohntisch: Alternative Wohnformen für Alleinerziehende

Termin: bitte bei SHIA e.V. erfragen

Ort: SHIA e.V. | Rudolf-Schwarz-Str. 31 | 10407 Berlin

Wir freuen uns auf das dritte Treffen des neuen Wohntischs: Alternative Wohnformen für Alleinerziehende und laden Sie herzlich dazu ein. Dieses Angebot richtet sich an Alleinerziehende und Einelternfamilien (gerne zusammen mit Ihren Kindern).

Nach einem kurzen Input zu gemeinschaftlichen Wohnformen und Rückblick auf das erste Treffen ist Raum und Zeit zum Austausch und Kennenlernen. Die ersten drei Treffen werden von der Netzwerkagentur GenerationenWohnen begleitet.

Während des Treffens bietet das Team von SHIA e.V. vor Ort eine Kinderbetreuung an.

Für die Planung ist es wichtig, dass Sie sich über SHIA e.V. anmelden und angeben, ob Sie gemeinsam mit Ihrem/n Kind/ern kommen.

Anmeldung unter: [kontakt@shia-berlin.de](mailto:kontakt@shia-berlin.de), weitere Informationen erhalten Sie unter: <https://shia-berlin.de/>

<<

[beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de)

[www.stattbau.de](http://www.stattbau.de)



Im Auftrag der





168 /April 2025

Netzwerkagentur GenerationenWohnen

## (Neuer) Wohntisch Pankow

Termin: jeden zweiten Mittwoch im Monat | um 17:30 Uhr

Ort: Begegnungsstätte für Jung und Alt | Stille Strasse 10 | 13156 Berlin

„Wer kennt es nicht: man trifft sich mit Freunden, Familienmitgliedern oder lernt neue Leute kennen und recht schnell kommt das leidige Thema des angespannten Berliner Mietmarktes zur Sprache. Viele suchen und nur Wenige werden fündig - und wenn dann meist nur zu exorbitanten Preisen. Dem wollen wir uns als neue Gruppe des Pankower Wohntisches, die sich gerade in der Gründung befindet, entgegenstellen.

Dabei wollen wir nach Lösungen für bezahlbaren Wohnraum zur Miete für unsere Gruppe suchen, mit dem klaren Fokus auf einem Generationen-übergreifendem Miteinander in Gemeinschaft. Dabei profitieren wir von den Erfahrungen der zwei erfolgreichen Vorgänger-Gruppen des Wohntisches, die ihre Vorstellung von einem Leben in Gemeinschaft in Pankow verwirklichen konnten. Um unserem Ziel näher zu kommen, suchen wir enthusiastische und engagierte Mitstreiter\*innen, die Lust haben gemeinsam aktiv zu werden. Dahingehend treffen wir uns jeden zweiten Mittwoch im Monat um 17.30h (für neu Interessierte nach Absprache bereits um 17h) in den Räumlichkeiten des Fördervereins der Stille Strasse 10, 13156 Berlin.

Falls Du Dich angesprochen fühlst, dann schreib uns gern vorab unter: [wohntisch-pankow@stillestrasse.de](mailto:wohntisch-pankow@stillestrasse.de)

Wir freuen uns auf Dich/Euch! :)“

<<



## 005 Publikationen und Presse

### Veröffentlichung des Wohnraumbedarfsberichts 2025

„Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen hat den Wohnraumbedarfsbericht 2025 veröffentlicht. Der Bericht beschäftigt sich mit den Entwicklungen auf dem Berliner Wohnungsmarkt unter besonderer Berücksichtigung der Wohnraumversorgung von Empfängerinnen und Empfängern von Transferleistungen, Haushalten mit niedrigem Einkommen sowie Personen mit spezifischem Wohnbedarf.

Der aktuelle Wohnraumbedarfsbericht zeigt, dass das derzeitige Wohnungsangebot nicht ausreicht, um die Nachfrage der verschiedenen Zielgruppen zu decken. Um auch ihnen ein bezahlbares Zuhause zu ermöglichen, müssen neben zahlreichen Maßnahmen zum Schutz der Mieterinnen und Mieter landeseigene Wohnungsbaugesellschaften, Genossenschaften und private Projektentwickler weiter bezahlbare Wohnungen in allen Teilen der Stadt bauen.“

**Mehr Informationen und der Link zum Bericht:**

<https://www.berlin.de/sen/wohnen/service/berliner-wohnungsmarkt/wohnraumbedarfsbericht-2025/>

1

<<

[beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de)

[www.stattbau.de](http://www.stattbau.de)



Im Auftrag der



-11-



## Struktur- und Nutzungskonzept für das neue Stadtquartier „Blankenburger Süden“ beschlossen

08.04.2025, Pressemitteilung des Senats

„Der Senat von Berlin hat heute das vom Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Christian Gaebler, und der Senatorin für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt, Ute Bonde, vorgelegte Struktur- und Nutzungskonzept für das neue Stadtquartier „Blankenburger Süden“ beschlossen.

Im „Blankenburger Süden“ soll in den kommenden Jahren ein nachhaltiges, attraktives und gemischt genutztes Stadtquartier mit insgesamt circa 8600 Wohnungen entstehen. Dazu gehören soziale und kulturelle Infrastruktur, unter anderem mit fünf neuen Schulstandorten, Gewerbeflächen sowie einem großzügigen Band von freien Räumen, das vorhandene, zum Teil hochwertige Freiräume und Gewässer integriert und die Ortskerne von Blankenburg und Heinersdorf verbindet. Außerdem wird auf den landeseigenen Flächen ein neuer, gesamtstädtisch erforderlicher Straßenbahnbetriebshof Nordost entstehen.

Die Realisierung erster Wohnungen soll ab circa 2030 erfolgen. Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen hat hierfür sogenannte Vorbereitende Untersuchungen durchgeführt. Diese zeigen, wie das neue Stadtquartier entwickelt werden kann. Das Struktur- und Nutzungskonzept ist Bestandteil der Vorbereitenden Untersuchungen und trifft Aussagen über die langfristigen Zielsetzungen bei der Realisierung des Quartiers wie etwa die Nutzungsverteilung und die übergeordnete Verkehrserschließung. Die Ertüchtigung der bestehenden Verkehrsinfrastruktur im Bereich des Blankenburger Südens ist zwingende Voraussetzung für die Realisierung des neuen Stadtquartiers. Im Struktur- und Nutzungskonzept werden daher wichtige Maßnahmen wie die Verlängerung der Straßenbahnlinie M 2 in das neue Stadtquartier sowie der Aus- und Neubau übergeordneter Straßen (Verkehrslösung Heinersdorf und Verkehrserschließung Blankenburg) berücksichtigt.“

### Weiterführende Informationen:

<https://www.berlin.de/rbmskzl/aktuelles/pressemitteilungen/2025/pressemitteilung.1549629.php>

<<

---

## BR Doku: Wenn Wohnen zum Luxus wird

26.02.2025, [STATIONEN](#) BR, 29 Minuten

„Bezahlbarer Wohnraum wird in Deutschland immer mehr zum Luxusgut. Steigende Mieten, Wohnungsknappheit und das Gefälle zwischen Stadt und Land treffen vor allem Alleinerziehende, Geringverdiener, Geflüchtete und ältere Menschen. Doch wo die Marktwirtschaft an ihre Grenzen stößt, könnten Kirchen mit ihren sozialen Werten und ihrem Immobilienbesitz eine Schlüsselrolle übernehmen. Wie kommen sie ihrer Verantwortung nach, und welche Projekte zeigen bereits heute, wie man Wohnen gerecht und nachhaltig gestalten kann? Vom Mehrgenerationenwohnen über umgebaute Klöster bis hin zu Tiny Houses: Ideen für neue Wohnmodelle gibt es viele, aber es fehlt offenbar am politischen Willen zur Umsetzung in der Masse - und so gerät Wohnen immer mehr in die Krise.“

**Link zur Folge:** <https://www.ardmediathek.de/video/stationen/wenn-wohnen-zum-luxus-wird/br/Y3JpZDovL2JyLm-RIL2Jyb2FkY2FzdC9GMjAyNFdPMDE2Njk4QTA>

<<

---

## Radio Beitrag: Leerstehendes Geisterhaus in Friedenau

06.05.2025, Inforadio, Wolf Siebert

„Seit Jahren steht ein Jugendstilhaus mit sechzehn Wohnungen in Berlin-Friedenau leer. Eine Nachbarschaftsinitiative kämpft dafür, dass das Haus saniert wird. Doch Verwaltung und Bezirkspolitik ziehen nicht mit.“

**Link zum Beitrag:** <https://www.inforadio.de/rubriken/berlin-und-brandenburg/die-reportage-aus-berlin-und-brandenburg/2025/05/leerstand-friedenau-odenwaldstrasse-anwohner-protest.html>

<<

[beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de)  
www.stattbau.de



Im Auftrag der





**Impressum:**

Netzwerkagentur GenerationenWohnen

*Im Auftrag der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen*

STATTBAU GmbH

Hermannstr. 182 | 12049 Berlin

Tel.: 030 / 690 81 – 0 | Fax: 030 / 690 81 – 111

Redaktion: P. Bönisch, C. Cremer (V.i.S.d.P.), T. Killewald,  
M. Lutz, S. Sternberg, R. Stricker, M. Tegeler,

[www.netzwerk-generationen.de](http://www.netzwerk-generationen.de) | [www.stattbau.de](http://www.stattbau.de)

Newsletter abonnieren:

<http://www.netzwerk-generationen.de/index.php?id=477>

Für Projektinhalte innerhalb des Newsletters ist die/der jeweilige Autor\*in verantwortlich. Die Artikel stellen die Meinung dieses/dieser Autor\*in dar und spiegeln nicht grundsätzlich die Meinung der Netzwerkagentur. Bei einer Verletzung von fremdem Urheberrecht oder sonstiger Rechte, ist auf die Verletzung per E-Mail hinzuweisen. Bei Bestehen einer Verletzung wird diese umgehend beseitigt.

Kontakt: [beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de)

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter <http://www.netzwerk-generationen.de/index.php?id=624>

[beratungsstelle@stattbau.de](mailto:beratungsstelle@stattbau.de)

[www.stattbau.de](http://www.stattbau.de)



Im Auftrag der

