



Vorteile für künftige Mieter:innen

- Die Genius eG als sozial orientierte Vermieterin unterstützt und fördert das gemeinschaftliche generationenübergreifende inklusive Wohnen und die Teilhabe der Wohnprojektmitglieder/ Mieter:innen
- Eine soziale Hausgemeinschaft fördert ein achtsames Miteinander und unterstützt ein langfristiges aktives Wohnen
- Für gemeinsame Aktivitäten im Haus (Hausfeste, Geburtstagsfeiern, ...) kann der Bewegungsraum im Erdgeschoss nach Absprache mit den Trägern außerhalb der Öffnungszeiten genutzt werden; Terrasse, Laubengänge und der Garten bieten weitere Begegnungsflächen.
- Langfristig transparente und sozialverträgliche Mietkosten
- Förderung der zu erwerbenden Genossenschaftsanteile durch das Land Berlin, inklusive Teilverzicht von 25 % der ausgezahlten Darlehenssumme nach drei Vierteln der Laufzeit. (Siehe dazu Anlage 2 Genossenschaftsförderung, Seite 2, 3.3.1)
- Die Finanzierung der Genossenschaftsanteile kann als Sparmodell begriffen werden. Die finanzierte Summe verbleibt beim jeweiligen Mitglied.
- Vererbbarkeit der Genossenschaftsanteile oder Auszahlung nach Austritt aus der Genossenschaft.
- Weiternutzung der Wohnung durch die Kinder/ Erben